

LỆNH 01-05

AN LỆNH CỦA QUẬN DỊCH VỤ CỘNG ĐỒNG SHASTA  
XÂY DỰNG GIÁ VÀ PHÍ NƯỚC VÀ NƯỚC  
DỊCH VỤ VÀ THIẾT LẬP YÊU CẦU KẾT NỐI

Ban giám đốc của Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta quy định như sau:

một. Giá nước. Quận sẽ tính giá nước và dịch vụ như sau:

một. Tỷ giá khu dân cư.

\$ 60,63	Phí hàng tháng tối thiểu
\$ 2,28	trên 100 feet khối hoặc 748 gallon
\$ 3,75	Bảo trì ngăn chặn dòng chảy ngược hàng tháng (nếu có)

"Phạt 10% trên tổng số tiền nợ của tất cả các tài khoản không được thanh toán đầy đủ trước ngày 25 của tháng.

"Khách hàng tham gia gói thanh toán sẽ không phải trả phí trễ hạn, phí gửi thư trễ hoặc phí đăng tin ngắt kết nối miễn là họ thực hiện thanh toán theo các điều khoản của gói.

B. Tỷ giá thương mại.

\$ 60,63	Phí hàng tháng tối thiểu
\$ 2,28	Trên 100 feet khối hoặc 748 gallon
\$ 3,75	Bảo trì ngăn chặn dòng chảy ngược hàng tháng (nếu có)

- Nhiều đơn vị kinh doanh thương mại hoạt động trong một tòa nhà, nhà nghỉ, nhiều đơn vị thương mại nằm dưới một mái nhà và các bãi đỗ xe giải trí và nhà di động có thể được phục vụ trên cùng một đồng hồ nhưng mức phí bổ sung tối thiểu là \$ 11,28 cho mỗi đơn vị thương mại bổ sung như vậy sẽ được thêm vào tỷ giá hàng tháng.

### C. Giá trạm bơm.

Phí điện bơm	
\$ 19,11 Phí điện	cho khách hàng HPE
\$ 16,14 Phí điện	cho khách hàng HPW giai đoạn 1 & 2
\$ 34,69 Phí điện	cho khách hàng HPW giai đoạn 3
\$ 28,01 Phí điện	cho khách hàng của Record Heights
Phí thay thế máy bơm	
\$ 4,63	Phí thay thế máy bơm cho khách hàng HPE
\$ 1,37	Phí thay thế máy bơm cho khách hàng HPE giai đoạn 1 & 2
\$ 5,43	Phí thay thế máy bơm cho khách hàng HPW giai đoạn 3
\$ 4,58	Phí thay thế bơm cho khách hàng của Record Heights

### D. Khoản tiền gửi Khách hàng Mới Tối thiểu:

- Tất cả các tài khoản mới yêu cầu đặt cọc \$ 200.00. Khoản đặt cọc được hoàn lại khi thanh toán hóa đơn cuối kỳ. Quận sẽ thông báo cho khách hàng theo phần này của sắc lệnh về việc không thanh toán.

VÀ. Phí dịch vụ đặc biệt:

1. Nước bật / do không thanh toán MF 8-4: 30pm \$ 40,00
2. Phí bật / tắt nước - sau giờ làm việc \$ 75,00
3. Bản ghi cuộc họp Hội đồng quản trị \$ 15,00
4. Gói Hợp Ban Quản Trị \$ 10,00
5. Phí sao chép - Mỗi trang \$ .25
6. Phí sao chép tài liệu văn phòng - Mỗi trang \$ 0,5

G. Trách nhiệm của chủ sở hữu tài sản.

1. Chủ sở hữu bất động sản có trách nhiệm thông báo cho Khu học chánh rằng một người thuê đã thuê hoặc bỏ trống cơ sở phục vụ nước.

H. Phí leo thang.

1. Theo quyết định của Hội đồng quản trị, mức tăng CPI hàng năm 2,5% sẽ được đánh giá cho tất cả các tài khoản nước đang hoạt động / không hoạt động. Nếu được thông qua, phí này sẽ được điều chỉnh vào ngày 1 tháng 7.
2. Mức tăng dần sẽ được đánh giá mỗi năm đối với dự trữ nước ACID. Phí này sẽ giải quyết các khoản phí trực tiếp theo hợp đồng ACID với SCSD.

II. Kết nối Dịch vụ Nước. Các mức giá, phí và điều kiện sau đây sẽ áp dụng cho tất cả các kết nối dịch vụ.

- A. Định nghĩa - Lắp đặt Dịch vụ Nước. Kết nối dịch vụ cấp nước bao gồm tất cả các thành phần từ đường dây thuộc sở hữu của Quận thông qua hộp đồng hồ bao gồm đồng hồ đo, bộ điều chỉnh đường dây và hộp đồng hồ. Tất cả các thành phần của kết nối dịch vụ là tài sản của và sẽ được duy trì bởi Học khu.

\$ 10.283,00	Phí kết nối dịch vụ tiêu chuẩn cho công tơ 5/8 " .
\$ 15.425,00	Phí kết nối dịch vụ tiêu chuẩn cho đồng hồ 3/4 " .

Phí mở rộng công suất không hoàn lại được thông qua ở đây sẽ chỉ được áp dụng như một điều kiện để mở rộng hoặc bắt đầu dịch vụ theo yêu cầu của khách hàng. Phí hoặc lệ phí không được áp dụng đối với tài sản bất động sản hoặc đối với con người như một sự cố của quyền sở hữu tài sản.

Phí mở rộng năng lực dựa trên chi phí dự án ước tính của các cải tiến trong tương lai được giao cho sự phát triển mới của các kết nối trong tương lai. Dự toán chi phí của dự án dựa trên chi phí xây dựng điển hình năm 2003/2009 và sẽ được cập nhật hàng năm dựa trên Chỉ số chi phí xây dựng của Bản tin Kỹ thuật.

## 2. Phụ Phí Lắp Đặt Quận.

1. \$ 5,485,00 - Phí cài đặt dịch vụ
2. \$ 40,00 - Phí lắp đặt đồng hồ
3. Chi phí thực tế của đồng hồ nước cộng với mức 43% do Quận cung cấp tại thời điểm đấu nối sẽ được tính cho chủ sở hữu bất động sản yêu cầu dịch vụ.

Tất cả các dịch vụ cấp nước được lắp đặt phải có khả năng đọc vô tuyến (loại do Quận xác định). Bất cứ khi nào chủ sở hữu bất động sản chọn để Quận lắp đặt toàn bộ kết nối dịch vụ bao gồm đồng hồ đo, bộ thiết lập đường dây, hộp công tơ, thiết bị phụ và phần mở rộng đường dây chính, nếu có, chủ sở hữu bất động sản sẽ phải trả chi phí thực tế của vật liệu, nhân công và chi phí do Quận cung cấp.

## 3. Phí cài đặt kết nối dịch vụ (theo SCSD) & tính phí cho kết nối dịch vụ đã gỡ cài đặt.

Các kết nối dịch vụ đã gỡ cài đặt hiện có có thể được lấy từ Khu dịch vụ cộng đồng Shasta.

1. Dịch vụ lắp đặt nước.  
Chủ sở hữu bất động sản được phép lắp đặt một kết nối dịch vụ cấp nước với hệ thống cấp nước chính của Học khu bằng cách sử dụng một nhà thầu hoặc một cá nhân đủ điều kiện được Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta chấp thuận. Nếu chủ sở hữu bất động sản chọn sử dụng một nhà thầu, một khoản phí kiểm tra gấp 1,5 lần mức lương mà nhân viên trả mỗi giờ sẽ được tính. SCSD tính phí \$ 5,485,00 để cài đặt kết nối dịch vụ.

B. Vị trí kết nối dịch vụ.

Vị trí thực tế của tất cả các kết nối dịch vụ cấp nước sẽ do Quận xác định.

C. Giới hạn kết nối dịch vụ.

1. Yêu cầu kết nối riêng biệt.

Các căn hộ gia đình đơn lẻ, căn hộ cho thuê đơn lẻ và căn nhà di động đơn lẻ, không nằm trong công viên nhà di động, phải có kết nối dịch vụ riêng biệt cho từng căn hộ. Một ngôi nhà riêng biệt với các thiết bị nhà bếp sẽ được coi là một đơn vị riêng biệt yêu cầu kết nối dịch vụ riêng của nó.

2. Một kết nối dịch vụ cho mỗi đơn vị.

Mỗi kết nối dịch vụ do Học khu cấp sẽ phục vụ chỉ có một đơn vị ở. Trong trường hợp xác định rằng một kết nối dịch vụ do Quận cấp phục vụ nhiều hơn một đơn vị ở, thì chủ sở hữu bất động sản phải mua thêm một kết nối dịch vụ cho từng đơn vị dân cư do Quận phục vụ. Mức phí mở rộng công suất do Quận áp dụng khi cấp kết nối dịch vụ bổ sung này sẽ là số phí mở rộng công suất được áp dụng tại thời điểm chủ sở hữu bất động sản được cấp giấy phép xây dựng. Trong trường hợp không có giấy phép nào được cấp, số tiền được đánh giá bằng

phần II A 1. "Phí Mở rộng Năng lực" sẽ được áp dụng. Trong Ngoài việc thanh toán phí mở rộng công suất phù hợp, chủ sở hữu bất động sản cũng sẽ chịu trách nhiệm về phí kết nối dịch vụ bao gồm nhưng không giới hạn ở chi phí đồng hồ nước và chi phí lắp đặt. Được sửa đổi bởi một cuộc bỏ phiếu nhất trí của Hội đồng quản trị vào ngày 20/3/13 để ân xá cho các tài sản hiện có, tuy nhiên, sẽ cần có công tơ riêng nếu tài sản được tu sửa, bán hoặc phát triển.

3. Bán lại bị cấm.

Không khách hàng nào của Quận được phép bán lại các kết nối dịch vụ cấp nước hoặc ký kết bất kỳ hợp đồng hoặc thỏa thuận nào để bán lại bất kỳ phần nước và / hoặc đồng hồ đo nước nào đã giao cho khách hàng đó hoặc cho bất kỳ khách hàng nào khác. Theo mục đích của phần này, việc cung cấp dịch vụ nước cho người thuê tòa nhà thương mại, nhà nghỉ và người thuê nhà di động và bãi đậu xe giải trí sẽ không được coi là việc bán lại nước.

4. Nước sẵn có.

Việc phê duyệt tất cả các kết nối dịch vụ trong Quận phải được xác định về tính khả thi về kinh tế cũng như

nước sẵn có để tăng trưởng theo quyết định của Ban Giám đốc SCSD. Ngoài ra, các kết nối dịch vụ sẽ không được phép trên một nghìn năm mươi feet (1050 ft.) Trừ khi một kỹ sư dân dụng đã đăng ký được chủ sở hữu tài sản giữ lại chứng nhận, theo hình thức được Học khu chấp nhận, rằng áp lực nước tại điểm sử dụng là đủ để đáp ứng các tiêu chuẩn tối thiểu của tiểu bang về áp lực nước duy trì để dập lửa, bao gồm cả hệ thống phun nước chữa cháy bắt buộc.

- D. Lắp đặt bộ điều chỉnh áp suất.  
Tất cả những người sử dụng nước nằm trong vùng áp suất nơi áp suất tĩnh sẽ vượt quá bảy mươi lăm (75) PSI hoặc nơi trực trực hoặc hỏng van giảm áp của Quận sẽ dẫn đến áp suất tĩnh vượt quá 75 PSI, phải lắp đặt bộ điều chỉnh áp suất bằng chi phí của họ. Bộ điều chỉnh áp suất sẽ được lắp đặt ở phía chủ sở hữu đồng hồ.

E. Lắp đặt Dịch vụ Nước trong một Phân khu Mới.

1. Định nghĩa Phân khu.  
Bất kỳ tài sản nào trong Quận được chia thành hai (2) hoặc nhiều thửa đất sẽ được coi là một phần nhỏ. Theo mục đích của Pháp lệnh này, một phân khu bao gồm một dự án chung cư và / hoặc một dự án chung cư cộng đồng.
2. Tất cả các thành phần bắt buộc, bao gồm nhưng không giới hạn, đường ống và kết nối dịch vụ nước cung cấp cho một khu nhỏ sẽ được nhà thầu được cấp phép hoặc một cá nhân đủ điều kiện đã được Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta chấp thuận với chi phí của chủ sở hữu bất động sản. Tất cả các hệ thống lắp đặt này phải đáp ứng các tiêu chuẩn lắp đặt đường ống và kết nối dịch vụ do Học khu thiết lập.
3. Tất cả các dịch vụ cấp nước được lắp đặt phải có khả năng đọc vô tuyến (loại do Quận xác định).
4. Kết nối Dịch vụ Phân khu Mới.  
Tất cả các kết nối dịch vụ cấp nước trong một phân khu mới sẽ được tính phí theo mức giá quy định tại khoản 2 ở trên. Các kết nối dịch vụ phải được cài đặt và tất cả các khoản phí liên quan đến các kết nối với phân khu mới phải được thanh toán như một điều kiện của việc ghi lại bản đồ phân khu hoặc thửa cuối cùng. Việc cài đặt thực tế các kết nối dịch vụ có thể bị hoãn lại nếu bảo mật thích hợp cho việc trì hoãn cài đặt

những cải tiến đó được chấp nhận bởi Bộ luật Sắc lệnh của Quận Shasta, và Thỏa thuận Phát triển được Quận phê duyệt.

Minh họa: Ngừng Dịch vụ Cấp nước.

MỘT. Đã xác định việc ngừng cung cấp dịch vụ cấp nước.  
Việc ngừng cung cấp dịch vụ cấp nước có nghĩa là việc niêm phong dịch vụ cấp nước hoặc dỡ bỏ đồng hồ đo, nếu có.

B. Học Khu Ngừng Dịch Vụ Nước do Không Thanh Toán.

Học khu có thể ngừng cung cấp dịch vụ nước cho khách hàng nếu giá và lệ phí đã lập hóa đơn không được thanh toán trong vòng sáu mươi (60) ngày kể từ ngày hóa đơn bị coi là quá hạn. Hóa đơn được coi là quá hạn nếu nó không được thanh toán trong vòng năm (5) ngày kể từ ngày đến hạn. Ít nhất bảy (7) ngày trước khi ngắt kết nối dịch vụ, Học khu sẽ liên hệ với khách hàng bằng văn bản hoặc qua điện thoại để thông báo về việc ngắt kết nối. Nếu thông báo qua điện thoại, Học khu sẽ đề nghị cung cấp cho khách hàng chính sách bằng văn bản của Học khu về việc ngừng cung cấp dịch vụ nước và thảo luận về các lựa chọn để tránh ngừng dịch vụ nước, bao gồm lịch thanh toán thay thế, trả chậm, thanh toán tối thiểu, khấu hao và xem xét hóa đơn và bắt mất. Nếu thông báo được đưa ra bằng văn bản, thông báo sẽ được gửi đến khách hàng tại địa chỉ nơi dịch vụ được cung cấp, trừ khi địa chỉ của khách hàng không phải là địa chỉ của dịch vụ nhận tài sản, khi đó thông báo sẽ được gửi đến cả địa chỉ của khách hàng và địa chỉ của tài sản nhận dịch vụ. Thông báo tới dịch vụ nhận địa chỉ sẽ được gửi tới "Người chiếm giữ" và bao gồm những nội dung sau:

(i) Tên và địa chỉ của khách hàng;

(ii) Số tiền vi phạm pháp luật;

(iii) Ngày yêu cầu thanh toán hoặc sắp xếp thanh toán để tránh ngừng dịch vụ;

(iv) Mô tả quy trình xin gia hạn thời gian thanh toán số tiền còn nợ;

(Trong) Mô tả thủ tục kiến nghị xem xét và kháng cáo dự luật làm phát sinh vi phạm pháp luật; và

(chàng tsi) Mô tả thủ tục mà khách hàng có thể yêu cầu một lịch trình thanh toán trả chậm, phân bổ, giảm dần hoặc thay thế.

Nếu Học khu không thể liên lạc với khách hàng qua điện thoại hoặc thông báo bằng văn bản (tức là thông báo bằng thư được gửi lại là không gửi được), Học khu sẽ cố gắng thực hiện một cách trung thực để đến thăm nơi cư trú và rời đi,

Sửa đổi tháng 6 năm 2021

hoặc thực hiện các sắp xếp khác để đăng ở một vị trí dễ thấy, thông báo sắp ngừng hoạt động vì không thanh toán, và bản sao chính sách ngừng sử dụng của học khu. Nếu khách hàng hoặc người thuê nhà của khách hàng khiếu nại hóa đơn tiền nước với Học khu thông qua quy trình được nêu trong chính sách này, thì Học khu sẽ không ngừng dịch vụ trong khi đang chờ giải quyết khiếu nại.

C. Bằng chứng về sự gian nan của khách hàng

Quận sẽ không ngừng dịch vụ cấp nước dân dụng nếu khách hàng thiết lập một khó khăn bằng cách đáp ứng các điều kiện sau:

- (a) Khách hàng hoặc người thuê của khách hàng nộp chứng chỉ về một nhà cung cấp dịch vụ y tế ban đầu mà việc ngừng cung cấp dịch vụ cấp nước sẽ (i) đe dọa tính mạng, hoặc (ii) đe dọa nghiêm trọng đến sức khỏe và sự an toàn của cư dân trong cơ sở nơi cung cấp dịch vụ dân cư; và
- (b) Khách hàng chứng minh rằng họ không đủ khả năng tài chính để trả cho dịch vụ dân cư trong chu kỳ thanh toán thông thường của Học khu. Khách hàng sẽ được coi là "không có khả năng chi trả về mặt tài chính" nếu bất kỳ hộ gia đình nào của khách hàng (i) hiện đang nhận các quyền lợi sau: CalWORKS, CalFresh, hỗ trợ chung, Medi-Cal, SSI / Chương trình Thanh toán Bổ sung Tiểu bang hoặc Phụ cấp Đặc biệt của California Chương trình Dinh dưỡng cho Phụ nữ, Trẻ sơ sinh và Trẻ em; hoặc (ii) khách hàng kê khai thu nhập hàng năm của hộ gia đình thấp hơn 200% mức nghèo của liên bang; và
- (c) Khách hàng sẵn sàng tham gia thỏa thuận khấu hao, lịch trình thanh toán thay thế hoặc kế hoạch trả chậm hoặc giảm giá, phù hợp với chính sách của Học khu.

D. Thông báo cho Chủ sở hữu nếu không phải là Khách hàng của Hồ sơ

Các chính sách này áp dụng cho dịch vụ khu dân cư được đo lường riêng cho các ngôi nhà dành cho một gia đình tách biệt, các cấu trúc khu dân cư nhiều đơn vị và công viên nhà di động trong đó chủ sở hữu hoặc người quản lý bất động sản là khách hàng. Nếu người cư trú không phải là khách hàng trong hồ sơ, ít nhất mười (10) ngày (7 ngày nếu tài sản là nơi ở riêng của một gia đình) trước khi có thể chấm dứt dịch vụ cấp nước, học khu sẽ cố gắng hết sức thiện chí để thông báo những người cư ngụ bằng văn bản thông báo rằng dịch vụ cấp nước sẽ bị chấm dứt. Thông báo bằng văn bản cũng phải thông báo cho người thuê rằng họ có quyền trở thành khách hàng mà dịch vụ sẽ được tính phí, mà không phải trả bất kỳ khoản tiền quá hạn nào. Nếu một hoặc nhiều người thuê / người thuê nhà chịu trách nhiệm về các khoản phí tiếp theo vào tài khoản để làm hài lòng khu học chánh, hoặc có biện pháp vật chất để chấm dứt dịch vụ một cách có chọn lọc đối với những người thuê nhà / người thuê nhà không đáp ứng các yêu cầu của khu học chánh, thì khu học chánh có thể đưa ra dịch vụ chỉ có sẵn cho những người thuê / cư trú đã đáp ứng các yêu cầu.

Bất kỳ khách hàng nào đã thông báo cho Học khu trước khi chấm dứt thanh toán rằng họ không thể thanh toán hóa đơn trong thời hạn thanh toán thông thường có thể được phép khấu hao số tiền chưa thanh toán trong một khoảng thời gian hợp lý, không quá 12 tháng. Khách hàng sẽ phải trả số tiền khấu hao cộng với phí dịch vụ cấp nước hiện tại mỗi tháng. Tất cả các khoản phạt chậm sẽ được miễn trong thời gian trả dần. Việc không thanh toán số tiền khấu hao cộng với các khoản phí hiện tại trong mỗi kỳ thanh toán sẽ vô hiệu hợp đồng khấu hao và dịch vụ cấp nước có thể bị chấm dứt. Toàn bộ số dư chưa thanh toán sẽ phải được thanh toán đầy đủ trước khi dịch vụ cấp nước có thể được khôi phục.

#### F. Nói lại phí

Để tiếp tục dịch vụ, khách hàng phải trả tất cả các mức phí và khoản phí quá hạn, cộng với phí nói lại \$ 40,00 trong giờ làm việc và \$ 75,00 sau giờ làm việc, khách hàng phải thanh toán trước khi thực sự khôi phục dịch vụ cấp nước. Dịch vụ cấp nước cũng có thể bị ngừng nếu học khu nhận thấy rằng việc đấu nối hoặc bán nước trái phép đã xảy ra, tùy thuộc vào các điều khoản thông báo và khôi phục của khoản này.

#### G. Tiếp cận Chính sách

Chính sách này sẽ có sẵn trên trang web của Học khu bằng tiếng Anh và năm ngôn ngữ được liệt kê theo Mục 1632 của Bộ luật Dân sự, đó là tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hàn, tiếng Trung, tiếng Việt và tiếng Tagalog. Nó cũng phải có sẵn bằng bất kỳ ngôn ngữ nào khác được ít nhất 10% người dân cư trú trong khu vực tài phán của Học khu sử dụng.

#### H. Thu hồi Dịch vụ Nước do Bỏ rơi.

Nếu sau khi ngừng cung cấp dịch vụ, chủ sở hữu tài sản không thanh toán các mức phí và lệ phí tối thiểu được quy định trong Phần I ở trên trong thời gian lên đến sáu (6) tháng, Học khu có thể quyết định thu hồi dịch vụ cấp nước theo quyết định của Học khu. Thông báo về ý định thu hồi dịch vụ nước sẽ được gửi cho chủ sở hữu bất động sản bằng thư bảo đảm, yêu cầu biên nhận trả lại, tại địa chỉ được biết cuối cùng của chủ sở hữu tài sản như được thể hiện trên Cuốn sách Đánh giá Công bằng Quận Shasta gần đây nhất.

Nếu các mức phí và khoản phí quá hạn chưa được thanh toán trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày có thư xác nhận, kết nối dịch vụ cấp nước được coi là đã bị hủy bỏ. Việc khôi phục dịch vụ cấp nước sẽ phải trả phí kết nối dịch vụ theo quy định của sắc lệnh này và tất cả các khoản phí được quy định bởi Điều này. Các khoản phí đã nêu sẽ được thu trước khi khôi phục và tùy thuộc vào khả năng cung cấp nước.

Nếu Học khu quyết định thu hồi dịch vụ cấp nước theo quy định tại đây, thì trong trường hợp có đơn xin gia hạn dịch vụ cấp nước tiếp theo của một người mua chân chính đối với giá trị của cơ sở đối tượng, Ban Giám đốc Học khu có thể khôi phục dịch vụ cấp nước với khoản thanh toán phí khôi phục. Phí khôi phục sẽ được cập nhật hàng năm dựa trên Chỉ số chi phí xây dựng của Bản tin Kỹ thuật (ENR CCI). Phí Kết nối Dịch vụ Mới trừ đi Phí Dung lượng sẽ được tính.

<sup>101</sup> Trong trường hợp có tranh chấp về việc thanh toán hóa đơn đã giao trước đó, khách hàng phải xuất trình hóa đơn đã nhận, séc đã hủy hoặc các bằng chứng thỏa đáng khác trước khi học chánh có thể điều chỉnh hoặc sửa chữa.

Nếu khách hàng phản đối hóa đơn, họ có thể khiếu nại hóa đơn như được nêu dưới đây:

- (a) Gửi một văn bản yêu cầu xem xét cho người quản lý học khu, người sẽ cung cấp quyết định bằng văn bản cho khách hàng trong vòng năm (5) ngày kể từ ngày nhận được. Quyết định sẽ được chuyển bằng tay hoặc gửi qua Hoa Kỳ Thứ. Khách hàng sẽ được coi là nhận được quyết định ba (3) ngày sau khi được gửi qua đường bưu điện.
- (b) Nếu quyết định có lợi cho khách hàng, nước của khách hàng tài khoản sẽ được điều chỉnh cho phù hợp.
- (c) Nếu quyết định chống lại khách hàng và khách hàng muốn kháng cáo quyết định của quản lý học chánh, sau đó họ phải gửi thông báo kháng cáo cho văn phòng quận trong vòng 5 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của người quản lý, trong đó hội đồng quản lý học chánh sẽ xem xét kháng cáo tại cuộc họp thường kỳ tiếp theo không ít hơn 7 ngày, và không hơn 60 ngày, kể từ ngày thông báo kháng cáo. Quyết định của hội đồng cấp huyện sẽ là quyết định cuối cùng.

#### IV. AN LỆNH CỦA HUYỆN DỊCH VỤ CỘNG ĐỒNG SHASTA

##### THIẾT LẬP KHẢ NĂNG SN SÀNG VÀ DỊCH VỤ NƯỚC

##### KẾT NỐI

1. Chính sách. Tất cả các kết nối dịch vụ nước mới đến Shasta Khu Dịch vụ Cộng đồng (Quận) sẽ được điều chỉnh bởi các chính sách được nêu trong sắc lệnh này. Các chính sách ở đây liên quan đến các phụ lục được đề xuất, các phát triển mới và các kết nối dịch vụ cấp nước mới cho các tài sản và lô đất hiện đang tồn tại trong Quận.
2. Các định nghĩa. Vì mục đích của Sắc lệnh này, những điều sau đây các định nghĩa sẽ được áp dụng:
  - A. "Nhu cầu trung bình hàng năm" - có nghĩa là lượng nước tiêu thụ hàng năm cho một hộ gia đình điển hình (Hộ gia đình tương đương). Con số này tương đương với 1,13 mẫu Anh mỗi năm, dựa trên Kế hoạch Tổng thể về Nước năm 2003 của Học khu. SCSD có quyền tính lại Giá trị Tương đương Hộ gia đình

khí cần thiết để điều chỉnh xu hướng về diện tích nhà ở và mức sử dụng trung bình hàng năm.

- B. "Nguồn Nước Bổ sung Mới" - nghĩa là việc phân bổ nước hiện không được ký hợp đồng với Học khu là trách nhiệm của Chủ đầu tư. Các nguồn nước mới phải đáp ứng tất cả các tiêu chuẩn chất lượng cần thiết đối với nguồn cung cấp nước thô của thành phố và sẽ được cung cấp miễn phí cho Quận. Nguồn bổ sung sẽ có sẵn lâu dài với quyền gia hạn đầu tiên, có các điều khoản thiếu hụt (hạn hán) ít nhất là tốt như Hợp đồng của Quận với Cục, và phải đáp ứng các quy định khác được quy định trong Sắc lệnh này và các chính sách hiện hành của Quận.
- C. "Nhà phát triển" có nghĩa là chủ sở hữu hoặc đại lý hành động cho chủ sở hữu với tư cách là người đề xuất Phát triển.
- D. "Phát triển" - có nghĩa là một phân khu như được định nghĩa bởi Đạo luật Bản đồ Phân khu tại Mục 66424 của Bộ luật Chính phủ, trong đó yêu cầu hai hoặc nhiều kết nối dịch vụ cấp nước mới.

E. "Will Serve Letter" - cho mục đích của Sắc lệnh này có nghĩa là một lá thư được ủy quyền bởi Hội đồng quản trị và được cấp bởi Khu huyện. Nghĩa vụ này được giới hạn trong số lượng nước có sẵn thông qua

các hợp đồng hiện có hoặc các hợp đồng bổ sung mà Khu học có thể ký kết, cũng như các hợp đồng bổ sung về nước do Nhà phát triển cung cấp và chuyển đến Khu dịch vụ cộng đồng Shasta, và có thể bị hạn chế hoặc giảm do các nhà cung cấp nước cắt giảm. Thứ tổng đạt Di chúc sẽ bị giới hạn bởi các điều kiện do Pháp lệnh của Quận SCSD quy định, các điều kiện được liệt kê trong Thư tổng đạt Di chúc, hoặc các điều kiện do Quận Shasta yêu cầu.

3. Diễn biến. Tất cả các Phát triển mới, mà lá thư "Sẽ Phục vụ" đã được ban hành kể từ ngày 1 tháng 8 năm 2011, sẽ cung cấp Nguồn Nước Bổ sung Mới cho học khu như được xác định trong Mục 6 (Nguồn Nước Bổ sung Mới).

4. Yếu tố dự phòng. Học khu áp dụng hệ số dự phòng là 20 phần trăm. Học khu sẽ giới hạn số lượng kết nối dịch vụ mới dựa trên lượng nước theo hợp đồng dài hạn, để đạt được điều kiện dự phòng này. Hệ số cũng sẽ được sử dụng để tính toán khối lượng của Nguồn nước bổ sung mới sẽ được yêu cầu cho tất cả các Phát triển mới.

Nguồn cung cấp đệm hoặc dự trữ do Học khu duy trì sẽ không được sử dụng để đáp ứng nhu cầu cung cấp hoặc các yêu cầu của các dự án Phát triển mới.

5. Quy tắc cho các Phụ lục. Các quy tắc sau đây sẽ áp dụng cho tất cả các phụ lục:  
a) Tất cả các phụ lục đều phải được sự chấp thuận của Cục Khai hoang, nếu có, và Ủy ban Hình thành Cơ quan Địa phương Hạt Shasta (LAFCO), và sẽ tuân theo tất cả các Pháp lệnh, Quy định, Nghị quyết, và Các tiêu chuẩn theo yêu cầu của Học khu; b) Việc sáp nhập sẽ chỉ được xem xét nếu Nhà phát triển cung cấp Nguồn nước Bổ sung Mới cho mỗi Hộ gia đình Tương đương, như được xác định trong Mục 6 (Nguồn Nước Bổ sung Mới).

6. Nguồn nước bổ sung mới. Số lượng bổ sung nguồn cung cấp nước mới sẽ được cung cấp theo Mục 3 (Sự phát triển) và Khoản 5 (Quy tắc Phụ lục) sẽ được xác định như sau:

$$Q = N \times R \times CF$$

Ở đâu:

Q = Lượng nước, tính bằng mẫu Anh mỗi năm

N = Số hộ gia đình tương đương (HE)

R = Nhu cầu trung bình hàng năm

CF = Hệ số dự phòng

Vì vậy

$$Q = 1 \times 1,13 \times 1,20 = 1,356 \text{ mẫu Anh mỗi năm trên HE.}$$

Nước có sẵn. Quận sẽ giới hạn số lượng kết nối dịch vụ mới dựa trên lượng nước theo hợp đồng dài hạn (bằng hoặc lớn hơn 40 năm). Số lượng Tương đương Hộ gia đình sẽ được xác định như sau:

$$N = Q / (R \times CF)$$

Ở đâu:

Q = Lượng nước, tính bằng mẫu Anh mỗi năm

N = Số hộ gia đình tương đương (HE)

R = Nhu cầu trung bình hàng năm

CF = Hệ số dự phòng

Do đó, dựa trên 1.200 mẫu Anh nước hiện đang theo hợp đồng với Cục và ACID, tổng số HEAD có sẵn cho Học khu là:

$$N = 1200 / (1,13 \times 1,20) = 885 \text{ Tương đương Hộ gia đình}$$

7. Hợp đồng giữa Quận và Nhà phát triển. Luật sư Quận của SCSD sẽ xem xét Hợp đồng để thỏa thuận giữa Quận và Nhà phát triển, để xác định đầy đủ các yêu cầu thanh toán và nghĩa vụ của Nhà phát triển. Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Học khu toàn bộ chi phí chuẩn bị Hợp đồng và sẽ thanh toán và ký Hợp đồng như một trong những điều kiện để có được Thư tổng đạt Di chúc từ Học khu.

8. Chi phí cho các nguồn nước bổ sung mới.

A. Tất cả các chi phí để có được Nguồn Nước Bổ sung Mới, bao gồm tất cả các chi phí pháp lý, quảng cáo, đánh giá môi trường, kỹ thuật và tất cả các chi phí phát sinh khác sẽ do Nhà phát triển chi trả. Tất cả các chi phí và chi phí để cung cấp một hệ thống nước hoàn chỉnh, đáp ứng yêu cầu của Quận, sẽ được

trách nhiệm của Nhà phát triển.

- B. Nhà phát triển phải chịu trách nhiệm thanh toán tất cả các Chi phí cho Nguồn Nước Bổ sung Mới và tất cả các thay đổi trong các chi phí đó có thể xảy ra do những thay đổi trong Thỏa thuận Hợp đồng với Nhà cung cấp Nước. Các nghĩa vụ này sẽ được nêu chi tiết trong Hợp đồng giữa Nhà phát triển và Khu học chánh.
- C. Nghĩa vụ thanh toán cũng sẽ được bao gồm điều kiện mua các bưu kiện trong Khu Phát triển và sẽ được ghi nhận, theo phê duyệt của Luật sư của Học khu, trên tất cả các chứng từ tài sản và thế chấp đối với các bưu kiện trong Phát triển.

#### 9. Nghĩa vụ Bổ sung của Nhà phát triển.

Tất cả các nghĩa vụ và yêu cầu liên quan đến việc thôn tính, phát triển, cung cấp nước, chi phí và lệ phí được cung cấp bởi các Chính sách khác của Học khu vẫn được áp dụng, trừ khi được sửa đổi cụ thể bởi Pháp lệnh này hoặc các sửa đổi nhỏ đối với Pháp lệnh này có thể được Ban giám đốc ban hành để làm rõ các chính sách hoặc để sửa chữa sự mâu thuẫn giữa các chính sách có thể tồn tại.

Giá nước cho sự phát triển. Đối với tất cả các bưu kiện trong Dự án Phát triển Mới, các bưu kiện sẽ phải trả tiền nước bổ sung, như được nêu chi tiết trong Khoản 9 (Chi phí cho Nguồn Nước Bổ sung Mới), ngoài giá nước được quy định trong Sắc lệnh 01-05 (đã được cập nhật hoặc sửa đổi).

Sẽ phục vụ thứ.

#### A. Kết nối dịch vụ đơn lẻ

Thư Phục vụ Ý chí sẽ được phát hành trên cơ sở "đến trước, phục vụ trước", tối đa số lượng Tương đương Gia dụng được tính theo Mục 7 (Tính sẵn có của Nước).

#### B. Sự phát triển

Thư Phục vụ Di chúc sẽ được phát hành với các điều kiện để phát triển. Việc thực hiện Hợp đồng để có được Nguồn nước Bổ sung Mới sẽ là một điều kiện của Thư tổng đạt Di chúc.

TRONG.

**Các quy định chung.****MỘT. Vi phạm Pháp lệnh.**

Bất kỳ vi phạm nào đối với Sắc lệnh này đều có thể dẫn đến việc ngừng cung cấp dịch vụ cấp nước ngay lập tức, dịch vụ này sẽ không được tiếp tục cho đến khi vi phạm được khắc phục. Bất kỳ hành vi vi phạm nào đối với Sắc lệnh này đều có thể bị Khu vực truy tố tới Biện lý Quận Shasta.

**B. Thiệt hại của Khách hàng hoặc Chủ sở hữu tài sản.**

Bất kỳ thiệt hại nào xảy ra đối với kết nối dịch vụ, đường ống dẫn hoặc tài sản khác của khu học chánh gây ra bởi một hành động hoặc thiếu sót của khách hàng hoặc chủ sở hữu tài sản hoặc bởi đại lý của họ, sẽ được tính và chịu trách nhiệm của khách hàng hoặc chủ sở hữu tài sản và / hoặc thiệt hại do bất kỳ cá nhân nào gây ra.

**C. Quyền nhập cảnh để kiểm tra.**

Học khu có quyền nhập vào bất động sản mà nó có tiện nghi cho mục đích kiểm tra, bảo trì và sửa chữa các cơ sở của Học khu hoặc đối với tài sản cần được kiểm tra để tuân thủ các yêu cầu của Học khu sau lần đầu tiên yêu cầu và nhận được quyền vào.

**D. Dự phòng hạn hán.**

Giai đoạn 2 của kế hoạch dự phòng hạn hán của SCSD sẽ kích hoạt các khoản phí bổ sung liên quan đến việc sử dụng nước theo hợp đồng ACID. Lượng nước tạm thời sẽ do Ban Giám đốc quyết định tại thời điểm sử dụng nước từ nguồn nước ACID dự trữ.

Một khoản phí tạm thời sẽ được tính cho tất cả những người trả giá trong SCSD tại thời điểm đó khi bất kỳ phần nước nào của hợp đồng ACID được SCSD sử dụng. Phí tạm thời sẽ là chênh lệch chi phí giữa việc đặt nước ACID và việc sử dụng nước nói trên, cộng với phí dự phòng 15%. Tất cả các khoản phí sẽ được đánh giá trong Sắc lệnh 1-

05 cho các đơn vị dân cư, thương mại và xe kéo. Khoản phí tạm thời này sẽ được tính khi điều kiện hạn hán dẫn đến việc giảm phân bổ hạn hán Giai đoạn 2 từ Cục Khai hoang.

**VI. Yêu cầu đối với Lưu ký Ngân hàng.**

Tất cả các khoản thu của Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta theo điều này Sắc lệnh, ngoại trừ tất cả các khoản phí kết nối (móc nối) được cung cấp và tất cả các khoản tiền gửi hoàn lại được thực hiện để thiết lập tín dụng phải được gửi trong thời gian hợp lý sau khi nhận được, vào một ngân hàng lưu ký của Shasta Khu Dịch vụ Cộng đồng và các khoản tiền đã nói cùng với bất kỳ khoản lãi nào kiếm được từ đó sẽ vào hoặc trước ngày làm việc đầu tiên của mỗi lịch

tháng mà các khoản thu đó sẽ được thu, được gửi cho Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta.

Sắc lệnh này thay thế các Pháp lệnh trước đây và bất kỳ và tất cả các sửa đổi theo đó.

Được sự nhất trí của Ban Giám đốc, Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta.

CHÚ Ý:

---

Dave Cross, Chủ tịch Shasta  
Khu dịch vụ cộng đồng

---

Christina Arias, Thư ký Hội đồng quản trị  
Khu dịch vụ cộng đồng Shasta