

條例 01-05

沙斯塔社區服務區條例
確定水和水的費率和收費
服務和建立連接要求

沙斯塔社區服務區董事會規定如下：

我。 水費。學區應收取以下水費和服務費：

一。 住宅價格。

每月最低收費	60.63 美元
每 100 立方英尺或 748 加侖	2.28 美元
3.75 美元	每月防回流維護（如適用）

對所有在當月25日之前未全額支付的賬戶所欠總金額收取 10% 的罰款。

“參與付款計劃的客戶只要按照計劃條款付款，就不會產生滯納金、滯納金或斷線郵寄費。

B. 商業費率。

每月最低收費	60.63 美元
2.28 美元	每 100 立方英尺或 748 加侖
\$ 3.75	每月防回流維護（如果適用）

1. 同一棟樓內經營的多個商業企業、汽車旅館、位於一個屋頂下的多個商業單元以及移動房屋和休閒停車場可以使用相同的計價器，但每個此類額外商業單元的最低額外費用應為 11.28 美元月費率。

C. 泵站費率。

抽電費	
HPE 客戶 19.11美元的電費	
HPW 第 1 階段和第 2 階段客戶的電費為 16.14美元	
HPW 第三階段客戶的電費為 34.69美元	
Record Heights 客戶 28.01美元的電費	
泵更換費	
4.63美元	HPE 客戶的泵更換費用
1.37美元	HPE 第 1 階段和第 2 階段客戶的泵更換費用
5.43美元	HPW 第三階段客戶的泵更換費用
4.58美元	Record Heights 客戶的泵更換費用

D. 最低新客戶存款：

1. 所有新賬戶都需要 200.00 美元的押金。押金可在支付結賬賬單後退還。學區將根據本條通知客戶未付款的條例。

和。 特殊服務費：

1. 開水/由於未付款 MF 8-4:30pm \$40.00
2. 水開/關費 - 下班後 \$75.00
3. 董事會會議錄音副本 \$15.00
4. 董事會會議資料包 \$10.00
5. 複印費 - 每頁 \$.25
6. 辦公文件複印費 - 每頁 0.50 美元

G。 業主責任。

1. 業主有責任通知學區，承租人已租用或騰出有水供應的房屋。

H。 升級費。

1. 董事會將酌情對所有活躍/非活躍水賬戶評估 2.5% 的年度 CPI 增長。如果通過，該費用將在 7 月 1 日進行調整。
2. 每年對酸水儲備進行增量評估。該費用將根據與 SCSD 簽訂的 ACID 合同處理直接費用。

二、 供水服務連接。以下費率、費用和條件適用於所有服務連接。

- A. 定義-供水服務安裝。供水連接包括從地區擁有的線路到電錶箱的所有組件，包括電錶、線路設置器和電錶箱。服務連接的所有組件都是學區的財產並由學區維護。

10,283.00 美元	5/8 儀表的標準服務連接費。
15,425.00 美元	3/4 儀表的標準服務連接費。

此處採用的不可退還的擴容費僅作為應客戶要求延長或啟動服務的條件而徵收。費用或收費不作為財產所有權事件對不動產或個人徵收。

容量擴展費用基於分配給未來連接的新開發的未來改進的估計項目成本。項目成本估算基於 2003/2009 年典型建築成本，並應根據工程新聞記錄建築成本指數每年更新。

2.地區安裝的額外費用。

1. 5,485.00 美元 - 服務安裝費
2. 40.00 美元 - 儀表安裝費
3. 水錶的實際成本加上連接時區提供的 43% 的加價，應向請求服務的業主收取。

所有安裝的供水服務都應具有無線電閱讀能力（類型由區確定）。每當業主選擇讓小區安裝包括電錶、線路設置器、電錶箱、附屬設備和乾線延長線在內的整個服務連接時，如果有的話，業主應承擔材料、人工和間接費用的實際成本區提供。

3.服務連接安裝費（由 SCSD)和 為卸載的服務連接收費。

可以從 Shasta 社區服務區獲得現有的已卸載服務連接。

1. 供水服務安裝。
業主可以使用經沙斯塔社區服務區批准的承包商或合格個人安裝與該區總水管的供水連接。如果業主選擇使用承包商，則將收取員工每小時工資率 1.5 倍的檢查費。SCSD 收取 5,485.00 美元來安裝服務連接。

B.服務連接位置。

所有供水連接的實際位置應由區確定。

C。 服務連接限制。

1. 需要單獨的連接。

單戶住宅、單人出租單元和單人移動房屋（不在移動房屋公園內）必須為每個單元提供單獨的服務連接。帶有廚房設施的獨立住宅應被視為需要其自己的單獨服務連接的獨立單元。

2.每個單元一個服務連接。

學區發布的每個服務連接都應服務於

只有一個住宅單元。如果確定該區發布的一個服務連接服務於多個住宅單元，則業主應為該區服務的每個住宅單元購買一個額外的服務連接。

區在簽發此附加服務連接時徵收的擴容費金額應為業主獲得建築許可證時的擴容費金額。如果未簽發許可證，則評估的金額

第 II A 節 1. 將適用“擴容費”。在

業主除支付相應的擴容費外，還需承擔服務接入費，包括但不限於水錶費和安裝費。經董事會於 2013 年 3 月 20 日一致投票修改，對現有財產進行特赦，但是，如果該財產被改造、出售或開發，則需要單獨的儀表。

3. 禁止轉售。

本區的任何客戶不得轉售供水服務連接或簽訂任何合同或協議以轉售交付給該客戶或任何其他客戶的水和/或水錶的任何部分。就本節而言，向商業建築租戶、汽車旅館、移動房屋和休閒停車場租戶提供供水服務不應被解釋為轉售水。

4.水的可用性。

區域內所有服務連接的批准應取決於經濟可行性的確定以及

SCSD 董事會確定的可用於生長的水。此外，服務連接不得超過一千五十英尺（1050 英尺），除非業主聘請的註冊土木工程師以學區可接受的形式證明使用點的水壓足以滿足用於滅火的持續水壓的最低國家標準，包括所需的消防噴水滅火系統。

- D. 壓力調節器的安裝。
位於靜壓將超過七十五 (75) PSI 的壓力區的所有用水戶，或該地區減壓閥的故障或損壞將導致靜壓超過 75 PSI 的壓力區，應自費安裝壓力調節器。壓力調節器將安裝在業主的儀表一側。
- E. 新分區中的供水服務安裝。
1. 細分定義。
區內任何被劃分為兩 (2) 個或更多地塊的財產均應視為細分。就本條例而言，分部包括公寓項目和/或社區公寓項目。
 2. 所有必需的組件，包括但不限於提供細分的管道和供水服務連接，都將由獲得許可的承包商或經沙斯塔社區服務區批准的合格個人安裝，費用由業主承擔。所有此類安裝應符合區製定的管道和服務連接安裝標準。
 3. 所有安裝的供水服務都應具有無線電讀取能力（類型由區確定）。
 4. 新的細分服務連接。
新分區內的所有供水服務連接均應按照上文第 2 段規定的費率收費。必須安裝服務連接，並且必須支付與新分區相關的所有費用，作為記錄最終分區或地塊地圖的條件。如果延遲安裝的適當安全性，可以延遲服務連接的實際安裝。

沙斯塔縣條例和區批准的開發協議接受了此類改進。

III. 停止供水服務。

- 一、 定義為停止供水服務。
供水服務中斷是指關閉供水服務或拆除水錶（如果有的話）。

B. 學區因未付款而停止供水服務。

如果在賬單被視為拖欠之日起六十 (60) 天內未支付費率和收費，學區可能會停止向客戶提供供水服務。如果未在到期日後五 (5) 天內支付賬單，則該賬單被視為拖欠。服務中斷前至少七 (7) 天，學區將以書面形式或電話聯繫客戶，提供中斷通知。如果通知是通過電話發出的，學區將主動向客戶提供學區關於停止供水服務的書面政策，並討論避免停止供水服務的選項，包括替代付款時間表、延期付款、最低付款、攤銷和賬單審查以及上訴。如果以書面形式發出通知，通知將郵寄至客戶提供服務的地址，除非客戶的地址不是物業接收服務的地址，否則通知將同時發送至客戶的地址和接收地址。接受服務的物業地址。地址接收服務的通知將發送給“佔用者”，並包括以下內容：

- (一) 客戶的姓名和地址；
- (ii) 拖欠金額；
- (iii) 為避免服務中斷而要求付款或安排付款的日期；
- (四) 申請延期支付欠款的流程說明；
- (在) 對導致拖欠的法案請求審查和上訴的程序的描述；和
- (我們) 描述客戶可以請求延期、攤銷、減少或替代付款計劃的程序。

如果學區無法通過電話或書面通知聯繫到客戶（即郵寄通知因無法送達而退回），學區應真誠地努力訪問住所並離開，

或做出其他安排，在顯眼的位置張貼因未付款而即將終止的通知以及學區終止政策的副本。如果客戶或客戶的租戶通過本政策規定的程序向學區提出水費賬單，則在上訴未決期間，學區不會停止服務。

C. 客戶困難的證據

如果客戶在
通過滿足以下條件確定困難：

(a) 客戶或客戶的租戶提交的證明

停止供水服務將 (i) 危及生命，或 (ii) 對提供住宅服務的處所居民的健康和安全構成嚴重威脅的初級衛生保健提供者；和

(b) 客戶證明他或她無法在學區的正常計費周期內支付住宿服務費用。

如果客戶的任何家庭 (i) 當前領取以下福利：CalWORKS、CalFresh、一般援助、Medi-Cal、SSI/State Supplementary Payment Program 或 California Special Supplemental，則客戶將被視為“財務上無力支付”婦女、嬰兒和兒童營養方案；
(ii) 客戶聲明家庭年收入低於聯邦貧困線的 200%；和

(c) 客戶願意簽訂符合學區政策的攤銷協議、替代付款時間表或延期或減少付款計劃。

D. 通知居住者（如果不是記錄客戶）

這些政策適用於以業主或經理為記錄客戶的獨立式單戶住宅、多單元住宅結構和移動房屋公園的單獨計量住宅服務。如果住戶不是記錄客戶，在可能終止供水服務前至少十 (10) 天（如果該物業是獨立的獨戶住宅，則為 7 天），學區將盡一切努力通知住戶書面通知水服務將終止。

書面通知還必須告知租戶，他們有權成為收取服務費用的客戶，而無需支付任何拖欠金額。如果一名或多名租戶/住戶承擔了對該賬戶的後續收費並令學區滿意，或者有物理手段選擇性地終止對那些不符合學區要求的租戶/住戶的服務，則學區可以做出服務只提供給符合要求的租戶/住戶。

和。 無法支付賬單

9

任何在終止付款前通知學區他或她無法在正常付款期限內支付賬單的客戶，可以允許在不超過 12 個月的合理期限內攤銷未付金額。客戶將被要求每月支付攤銷金額加上當前的供水服務費。所有逾期罰款將在攤銷期間免除。未能支付攤銷金額加上每個計費周期的當前費用將使攤銷協議無效，供水服務可能會終止。在恢復供水服務之前，需要全額支付全部未結餘額。

F. 重新連接費用

在實際恢復供水服務之前，客戶必須在工作時間支付 40.00 美元和工作時間後 75.00 美元的重新連接費，以恢復服務。如果學區發現發生未經授權的供水服務連接或出售水的情況，供水服務也可能被中斷，但須遵守本段的通知和恢復規定。

G. 獲取政策

本政策應在學區網站上以英語和民法第 1632 節列出的五種語言提供，即西班牙語、韓語、漢語、越南語和他加祿語。它還必須以至少 10% 居住在地區管轄範圍內的人使用的任何其他語言提供。

H。 因廢棄而撤銷供水服務。

如果在停止服務後，業主在最多六 (6) 個月內未能支付上述第一部分中規定的最低費率和費用，學區可以自行決定撤銷供水服務。打算撤銷供水服務的通知應通過掛號信寄給業主，要求回執，寄往業主最近的已知地址，如最近的沙斯塔縣均衡評估名冊上所示。

如果拖欠費率和費用未在三個月內支付

(30) 自出具證明函之日起的 30 天，供水服務連接被視為放棄。恢復供水服務，須繳納本條例規定的通水費和本條規定的所有費用。上述費用應在恢復之前收取，並視可用水量而定。

如果學區選擇撤銷此處規定的供水服務，則如果善意購買者隨後申請更新供水服務以獲取標的房屋的價值，則地區董事會可以恢復供水服務，但需支付費用的恢復費用。恢復費應根據工程新聞記錄建築成本指數 (ENR CCI) 每年更新。將收取新服務連接費用減去容量費用。

如對先前交付的票據的支付發生爭議，客戶應出示已收到的票據、已註銷的支票或其他令人滿意的證據，方可作出調整或更正。

如果客戶對賬單提出異議，他們可以按照以下規定對該賬單提出上訴：

(a) 向區域經理提交書面審查請求，區域經理將在收到後五 (5) 天內向客戶提供書面決定。該決定將通過美國親自交付或郵寄

郵件。郵寄後三 (3) 天，客戶將被視為收到該決定。

(b) 如果決定對客戶有利，客戶的水賬戶會相應調整。

(c) 如果該決定不利於客戶，並且客戶尋求對區經理的決定提出上訴，則他們必須在收到經理的決定後 5 天內向區辦公室提出上訴通知，其中區委員會將在下一定期會議上考慮上訴，且不得少於 7 天，並且不超過 60 天，自上訴通知之日起。區議會的決定為最終決定。

四。沙斯塔社區服務區條例

建立水資源可用性和供水服務
連接

1.政策。所有新的供水服務連接到沙斯塔

社區服務區 (區)受本條例規定的政策管轄。此處的政策涉及擬議的附屬建築、新開發項目以及區域內當前存在的物業和地塊的新供水服務連接。

2.定義。為本條例的目的，以下

定義應適用：

- A. “平均年需求量” 指典型單戶家庭 (家庭當量)的年用水量。根據學區 2003 年的總體水資源計劃，這相當於每年 1.13 英畝英尺。SCSD 保留重新計算家庭等值金額的權利

必要時根據住宅面積和平均年使用量的趨勢進行調整。

- B. “新的額外水源” - 指當前未與該地區簽訂合同的水分配由開發商負責。新水源應符合市政原水供應的所有要求質量標準，並應免費提供給區。額外來源應長期可用，並具有優先更新權，短缺（乾旱）條款至少與區與局簽訂的合同一樣好，並應符合本條例和區現有政策中定義的其他條款。

- C. “開發商”是指業主或作為業主的代理人作為開發項目的支持者。

- D. “發展” 指由政府法規第 66424 節中的細分地圖法案，要求兩個或多個新的供水服務連接。

E. “將送達信函” 就本條例而言，是指經董事會授權並由區簽發的信函，規定區有義務向位於區內或提議併入的一個或多個地塊提供區供水。區。該義務僅限於通過以下方式獲得的水量

區可能簽訂的現有合同或附加合同，以及開發商提供並轉讓給沙斯塔社區服務區的附加水合同，並且可能因供水商的減少而受到限制或減少。遺囑送達信將受到 SCSD 區條例規定的條件、遺囑送達信中列出的條件或沙斯塔縣要求的條件的限制。

3.發展。自 2011 年 8 月 1 日起已發出“將服務”信函的所有新開發項目，應根據第 6 項（新增水源的新來源）為該地區提供新的新增水源。

4.權變因素。學區特此採用 20% 的應急係數。區將根據長期合同的水量限制新服務連接的數量，以實現這一應急。該係數也應用於計算所有新開發項目所需的新額外水源的體積。

學區維持的緩衝或儲備供應不得用於滿足新開發項目的供應需求或要求。

5.兼併規則。以下規則應適用於所有附屬物：a) 所有附屬物均須經墾務局（如適用）和沙斯塔縣地方機構組建委員會（LAFCO）批准，並應符合所有條例、條例、決議、學區要求的標準；b) 僅當開發商為每個家庭當量提供新的額外水源時，才會考慮合併，如第 6 項（額外水的新源）所確定。

6.額外水的新來源。追加金額
根據第 3 項提供的新供水
（發展）和第 5 項（兼併規則）應確定如下：

$$Q = N \times R \times CF$$

在哪裡：

Q = 每年的水量，以英畝-英尺為單位

N = 家庭當量數 (HE)

R = 年平均需求

CF = 應急因子

所以

$$Q = 1 \times 1.13 \times 1.20 = \text{每 HE 每年 1.356 英畝-英尺。}$$

水的可用性。區應根據長期（等於或大於40年）合同的用水量限制新服務連接的數量。家庭當量的數量應確定如下：

$$N = Q / (R \times CF)$$

在哪裡：

Q = 每年的水量，以英畝-英尺為單位

N = 家庭當量數 (HE)

R = 年平均需求

CF = 應急因子

因此，基於目前與該局和 ACID 簽訂合同的 1,200 英畝-英尺的水，該地區可用的 HE 總數等於：

$$N = 1200 / (1.13 \times 1.20) = 885 \text{ 家庭當量}$$

7. 地區與開發商之間的合同。SCSD 地區檢察官應審查地區與開發商之間的協議合同，以充分明確開發商的付款要求和義務。開發商應向區支付準備合同的全部費用，並應提供付款並簽署合同，作為從區獲得遺囑服務信的條件之一。

8. 新水源的成本。

A. 獲取新的額外水源的所有費用，包括所有法律、廣告、環境審查、工程和所有其他附帶費用，應由開發商支付。提供令學區滿意的完整供水系統的所有成本和費用應由

開發商的責任。

B.開發商應負責支付新水源的所有費用以及因與供水商的合同協議變更而可能發生的所有費用變更。這些義務應在開發商與地區之間的合同中詳細說明。

C.付款義務也應包括在開發項目內地塊的購買條件，並應在經地區檢察官批准的情況下，在開發項目內地塊的所有財產契約和抵押上註明。

9.開發商的附加義務。

其他地區政策規定的關於兼併、開發、供水、成本和費用的所有義務和要求仍然適用，除非本條例特別修改或董事會可能頒布的對本條例的微小修訂澄清政策或糾正政策之間可能存在的不一致。

開發項目的水費。對於新開發項目中的所有地塊，除了第 01-05 號條例（更新或修訂）中規定的水費外，這些地塊還應支付第 9 項（新增水源的成本）中詳述的額外水費。

將提供信件。

A.單一服務連接

將按照“先到先得”的原則發出遺囑信，最多不超過第 7 項（可用水）下計算的家庭當量數量。

B. 事態發展

Will Serve Letters 應發給發展條件。執行合同以獲取新的額外水源應是服務意願書的條件。

在。 一般規定。

一個。 違反條例。

任何違反本條例的行為都可能導致立即停止供水服務，直到違規行為得到糾正才能恢復供水服務。任何違反本條例的行為都可以由學區提交給沙斯塔縣地方檢察官起訴。

B. 客戶或財產所有人造成的損壞。

由於客戶或財產所有人或其代理人的作為或不作為而對服務連接、管道或該地區的其他財產造成的任何損害，應由客戶或財產所有人承擔並由其負責，並且/ 或任何個人造成的損害。

C. 進入檢查權。

學區有權進入其擁有地役權的財產，以檢查、維護和修理學區設施，或在第一次請求和獲得進入權後進入需要檢查以符合學區要求的財產。

D. 乾旱應急。

SCSD 乾旱應急計劃的第 2 階段將啟動與使用 ACID 合同水相關的額外費用。臨時用水量將在使用儲備酸水的水時由董事會確定。

在 SCSD 使用 ACID 合同水的任何部分時，將向 SCSD 內的所有納稅人收取臨時費用。臨時費用將是預訂酸水和使用該水之間的成本差額，加上 15% 的應急費用。所有費用將根據條例 1-

05 適用於住宅、商業和拖車單元。當乾旱情況導致墾務局減少第 2 階段干旱分配時，將評估此臨時費用。

六、銀行存款要求。

沙斯塔社區服務區在本項下的所有收入條例規定的所有連接（連接）費用以及為建立信用而支付的所有可退還押金均應在收到押金後的合理時間內存入 Shasta 的存管銀行

社區服務區和上述款項連同由此賺取的任何利息應在每個日曆的第一個工作日或之前

收取此類收入的月份，存入沙斯塔社區服務區。

本條例取代所有先前的條例及其任何及所有修訂。

沙斯塔社區服務區董事會一致通過。

證明：

戴夫·克羅斯，沙斯塔總統
社區服務區

董事會秘書克里斯蒂娜·阿里亞斯
沙斯塔社區服務區