

PHÁP LỆNH 01-05

MỘT SẮC LỆNH CỦA KHU DỊCH VỤ CỘNG ĐỒNG SHASTA THIẾT LẬP MỨC GIÁ VÀ PHÍ CHO CÁC DỊCH VỤ NƯỚC VÀ NƯỚC VÀ THIẾT LẬP CÁC YÊU CẦU KẾT NỐI

Hội đồng quản trị của Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta quy định như sau:

I. **Giá nước.** Cơ Quan sẽ tính các mức giá sau đây đối với nước và dịch vụ:

A. Giá dân cư.

| | |
|-----------|--|
| \$64.95 | Phí hàng tháng tối thiểu |
| \$ 0.0244 | Mỗi foot khối hoặc 7.48 gallon |
| \$ 3.75 | Bảo trì ngăn dòng chảy ngược hàng tháng (nếu có) |

- " 5% Tiền phạt được tính trên tổng số tiền nợ trên tất cả các tài khoản không được thanh toán đầy đủ trước ngày 25 của tháng.
- " Khách hàng tham gia kế hoạch thanh toán sẽ không phải chịu phí trả chậm, phí thư trễ hoặc phí đăng bài ngắt kết nối miễn là họ thực hiện thanh toán theo các điều khoản của gói.

B. Giá thương mại.

| | |
|----------|--|
| \$64.95 | Phí hàng tháng tối thiểu |
| \$0.0244 | Mỗi foot khối hoặc 7.48 gallon |
| \$ 3.75 | Bảo trì ngăn dòng chảy ngược hàng tháng (nếu có) |

C. Tỷ lệ vòi

| | |
|---------|--------------------------------|
| \$1,500 | Tiền gửi đồng hồ |
| \$25.00 | Phí thuê |
| \$ 0.03 | mỗi foot khối hoặc 7.48 gallon |

- Nhiều hơn một doanh nghiệp thương mại hoạt động trong một tòa nhà, nhà nghỉ, nhiều đơn vị thương mại nằm dưới một mái nhà, và nhà di động và bãi đậu xe giải trí có thể được phục vụ bởi cùng một đồng hồ nhưng một khoản phí bổ sung tối thiểu là \$ 11,28 cho mỗi đơn vị thương mại bổ sung đó sẽ được thêm vào mức giá hàng tháng.

D. Giá trạm bơm.

| Bơm phí điện | |
|-----------------------------|--|
| \$ 19.11 | Tiền điện cho khách hàng HPE |
| \$ 16.14 | Tiền điện cho khách hàng HPW giai đoạn 1 &2 |
| \$ 34.69 | Tiền điện cho khách hàng HPW giai đoạn 3 |
| \$ 28.01 | Phí điện cho khách hàng của Record Heights |
| Phí thay thế máy bơm | |
| \$ 4.63 | Phí thay thế bơm cho khách hàng HPE |
| \$ 1.37 | Phí thay thế bơm cho khách hàng HPE giai đoạn 1 &2 |
| \$ 5.43 | Phí thay thế bơm cho khách hàng HPW giai đoạn 3 |
| \$ 4.58 | Phí thay thế máy bơm cho khách hàng của Record Heights |

E. Số tiền gửi khách hàng mới tối thiểu:

- Tất cả các tài khoản mới yêu cầu một khoản tiền gửi là \$200.00. Khoản đặt cọc sẽ được hoàn lại khi thanh toán hóa đơn đóng. Cơ Quan sẽ thông báo cho khách hàng theo phần này của pháp lệnh về việc không thanh toán.

F. Phí dịch vụ đặc biệt:

- | | |
|--|---------|
| 1. Phí bật/tắt nước - sau giờ làm việc | \$75.00 |
| 2. Bản sao ghi âm Cuộc họp Hội đồng quản trị | \$15.00 |
| 3. Gói họp hội đồng quản trị | \$10.00 |
| 4. Phí sao chép - Mỗi trang | \$.25 |
| 5. Phí sao chép tài liệu Office - Mỗi trang | \$.50 |

G. Trách nhiệm của chủ sở hữu tài sản.

- Chủ sở hữu tài sản có trách nhiệm thông báo cho Cơ Quan rằng người thuê nhà đã thuê hoặc bỏ trống cơ sở được phục vụ với nước.

II. **Kết nối dịch vụ nước.** Các mức giá, phí và điều kiện sau sẽ áp dụng cho tất cả các kết nối dịch vụ.

Một. Định nghĩa - Lắp đặt dịch vụ nước.

Quan
dòng,

Kết nối các dịch vụ cấp nước bao gồm tất cả các thành phần từ Cơ sở hữu đường dây thông qua hộp công tơ bao gồm công tơ, bộ đặt và hộp công tơ. Tất cả các thành phần của kết nối dịch vụ là tài sản của và sẽ được Cơ Quan duy trì.

| | |
|-----------------|---|
| \$10,283.00 | Phí đầu nối dịch vụ tiêu chuẩn cho công tơ 5/8". |
| \$15,425.00 | Phí đầu nối dịch vụ tiêu chuẩn cho công tơ 3/4 ". |
| \$ 25,708.00 | Phí đầu nối dịch vụ tiêu chuẩn cho công tơ 1". |

Phí mở rộng công suất không hoàn lại được thông qua ở đây sẽ chỉ được áp dụng như một điều kiện để gia hạn hoặc bắt đầu dịch vụ theo yêu cầu của khách hàng. Phí, lệ phí không áp dụng đối với bất động sản hoặc đối với người như một sự cố về quyền sở hữu tài sản.

Phí mở rộng công suất dựa trên chi phí dự án ước tính của các cải tiến trong tương lai được giao cho sự phát triển mới của các kết nối trong tương lai. Dự toán dự án dựa trên chi phí xây dựng điển hình năm 2003/2009 và được cập nhật hàng năm dựa trên Chỉ số chi phí xây dựng ghi nhận tin tức kỹ thuật.

2. Phụ phí lắp đặt khu vực.

1. \$5,485.00 - Phí lắp đặt dịch vụ đến vị trí đồng hồ đo
2. \$40.00 - Phí lắp đặt đồng hồ
3. Chi phí thực tế của đồng hồ nước do Cơ Quan cung cấp tại thời điểm đấu nối sẽ được tính cho chủ sở hữu tài sản yêu cầu dịch vụ.

Tất cả các dịch vụ cấp nước được lắp đặt phải có khả năng đọc vô tuyến (loại do Cơ Quan xác định). Bất cứ khi nào chủ sở hữu tài sản chọn yêu cầu Cơ Quan lắp đặt toàn bộ kết nối dịch vụ bao gồm đồng hồ, thiết bị đặt đường dây, hộp công tơ, thiết bị phụ trợ và mở rộng đường dây chính, nếu có, chủ sở hữu tài sản sẽ phải trả chi phí thực tế về vật liệu, nhân công và chi phí chung do Huyện.

3. Phí cài đặt kết nối dịch vụ (bằng SCSD) & Phí cho kết nối dịch vụ đã gỡ cài đặt.

Các kết nối dịch vụ đã gỡ cài đặt hiện có có thể được lấy từ Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta.

1. **Lắp đặt dịch vụ nước.**
Chủ sở hữu tài sản được phép lắp đặt kết nối dịch vụ nước với đường ống dẫn nước của Cơ Quan bằng cách sử dụng nhà thầu hoặc một cá nhân đủ điều kiện được Khu Dịch Vụ Cộng Đồng Shasta phê duyệt. Nếu chủ sở hữu tài sản chọn sử dụng nhà thầu, phí kiểm tra gấp 1,5 lần mức lương mỗi giờ của nhân viên sẽ được tính. SCSD tính phí \$ 5,485.00 để cài đặt kết nối dịch vụ.

B. Vị trí kết nối dịch vụ.

Vị trí thực tế của tất cả các kết nối dịch vụ cấp nước sẽ do Cơ Quan xác định.

C. Giới hạn kết nối dịch vụ.

1. Yêu cầu kết nối riêng biệt.

Nhà ở riêng lẻ, đơn vị cho thuê đơn lẻ và nhà di động đơn, không phải trong công viên nhà di động, phải có kết nối dịch vụ riêng cho từng đơn vị.

2. Một kết nối dịch vụ cho mỗi đơn vị.

Mỗi kết nối dịch vụ do Cơ Quan cấp sẽ chỉ phục vụ một đơn vị dân cư. Trong trường hợp xác định rằng một kết nối dịch vụ do Cơ Quan cấp phục vụ nhiều hơn một đơn vị dân cư, thì chủ sở hữu bất động sản sẽ mua một kết nối dịch vụ bổ sung cho mỗi đơn vị dân cư do Cơ Quan phục vụ.

3. Bán lại bị cấm.

Không một khách hàng nào của Cơ Quan được bán lại các kết nối dịch vụ cấp nước hoặc ký kết bất kỳ hợp đồng hoặc thỏa thuận nào để bán lại bất kỳ phần nước và/hoặc đồng hồ đo nào được giao cho khách hàng đó hoặc cho bất kỳ khách hàng nào khác. Đối với các mục đích của phần này, việc cung cấp dịch vụ nước cho người thuê tòa nhà thương mại, nhà nghỉ, và người thuê nhà di động và bãi đậu xe giải trí sẽ không được hiểu là bán lại nước.

4. Nước sẵn có.

Việc phê duyệt tất cả các kết nối dịch vụ trong Cơ Quan sẽ phụ thuộc vào việc xác định tính khả thi về kinh tế cũng như nước sẵn có cho tăng trưởng theo xác định của Hội đồng

SCSD

Giám đốc. Phải có tối thiểu 20 psi tại đồng hồ theo yêu cầu của tiểu bang.

D. Lắp đặt bộ điều chỉnh áp suất.

SCSD khuyến nghị rằng các bộ điều chỉnh áp suất nên được lắp đặt ở phía chủ sở hữu tài sản của đồng hồ. Tất cả các hư hỏng đối với đường dây của khách hàng do biến động áp suất là trách nhiệm của khách hàng để sửa chữa.

E. Lắp đặt dịch vụ cấp nước tại phân khu mới.

1. Định nghĩa phân khu.

Bất kỳ tài sản nào trong Cơ Quan được chia thành hai (2) thửa đất trở lên sẽ được coi là một phân khu. Theo quy định của Pháp lệnh này, phân khu gồm các dự án nhà chung cư hoặc nhà phố.

2. Tất cả các thành phần bắt buộc, bao gồm nhưng không giới hạn,

đường ống và kết nối dịch vụ nước cung cấp cho một Phân khu sẽ được lắp đặt với chi phí của tài sản chủ sở hữu bởi một nhà thầu được cấp phép hoặc một cá nhân đủ điều kiện

đã được Dịch vụ Cộng đồng Shasta chấp thuận Huyện. Tất cả các công trình lắp đặt như vậy phải đáp ứng đường ống và

Tiêu chuẩn lắp đặt kết nối dịch vụ được thiết lập bởi Huyện.

3. Tất cả các dịch vụ nước được lắp đặt phải có khả năng

(loại do Cơ Quan xác định).

4. Kết nối dịch vụ phân khu mới.

Tất cả các kết nối dịch vụ cấp nước trong một phân khu mới sẽ được tính phí theo mức giá đã thiết lập. Dòng khách hàng sau đồng hồ là trách nhiệm của chủ sở hữu tài sản.

đọc vô tuyến điện

Bệnh. Ngừng dịch vụ nước.

A. Ngừng dịch vụ nước được xác định.

Ngừng cung cấp dịch vụ nước có nghĩa là niêm phong dịch vụ nước hoặc loại bỏ đồng hồ nếu có.

B. Huyện ngừng cung cấp dịch vụ nước vì không thanh toán.

Dịch vụ cấp nước cho khách hàng có thể bị Cơ Quan ngừng cung cấp nếu mức giá và các khoản phí đã lập hóa đơn chưa được thanh toán trong vòng sáu mươi (60) ngày kể từ ngày hóa đơn được coi là quá hạn. Một hóa đơn được coi là quá hạn nếu nó không được thanh toán trong vòng năm (5) ngày kể từ ngày đến hạn. Ít nhất bảy (7) ngày trước khi ngắt kết nối dịch vụ, Cơ Quan sẽ liên lạc với khách hàng bằng văn bản hoặc qua điện thoại để thông báo về việc ngắt kết nối. Nếu thông báo qua điện thoại, Cơ Quan sẽ đề nghị cung cấp cho khách hàng chính sách bằng văn bản của Cơ Quan về việc ngừng cung cấp dịch vụ nước và thảo luận các lựa chọn để tránh ngừng dịch vụ nước, bao gồm lịch thanh toán thay thế,

Sửa đổi Tháng Chín 19, 2023

trả chậm, thanh toán tối thiểu, khấu hao và xem xét hóa đơn và khiếu nại.

Nếu thông báo được đưa ra bằng văn bản, thông báo sẽ được gửi đến khách hàng theo địa chỉ cung cấp dịch vụ, trừ khi địa chỉ của khách hàng không phải là địa chỉ của dịch vụ nhận tài sản, thì thông báo sẽ được gửi đến cả địa chỉ của khách hàng và địa chỉ của tài sản nhận dịch vụ. Thông báo cho

dịch vụ nhận địa chỉ sẽ được gửi đến "Người cư ngụ" và bao gồm những điều sau:

- (i) Tên và địa chỉ của Khách hàng;
- (ii) Số tiền nợ quá hạn;
- (iii) Ngày thanh toán hoặc sắp xếp thanh toán cần thiết để tránh ngừng dịch vụ;
- (iv) Mô tả quy trình xin gia hạn thời gian để trả số tiền nợ;
- (v) Mô tả thủ tục yêu cầu xem xét, kháng nghị của dự luật trong việc làm phát sinh nợ quá hạn; và
- (vi) Mô tả quy trình mà khách hàng có thể cầu thanh toán trả chậm, khấu hao, giảm hoặc thay thế Yêu lịch.

Nếu Cơ Quan không thể liên lạc với khách hàng qua điện thoại hoặc thông báo bằng văn bản (tức là thông báo qua đường bưu điện được trả lại là không gửi được), Cơ Quan sẽ cố gắng đến thăm nơi cư trú và rời đi,

hoặc sắp xếp khác để đăng ở vị trí dễ thấy, thông báo về việc ngừng hoạt động sắp xảy ra vì không thanh toán và bản sao chính sách ngừng hoạt động của học khu. Nếu khách hàng hoặc người thuê nhà của khách hàng khiếu nại hóa đơn tiền nước lên Cơ Quan thông qua quy trình được quy định trong chính sách này, thì Cơ Quan sẽ không ngừng cung cấp dịch vụ trong khi đơn kháng cáo đang chờ xử lý.

C. Bằng chứng về sự khó khăn của khách hàng

Cơ Quan sẽ không ngừng dịch vụ nước sinh hoạt nếu khách hàng thiết lập một khó khăn bằng cách đáp ứng các điều kiện sau:

- (a) Khách hàng hoặc người thuê của khách hàng nộp giấy chứng nhận một nhà cung cấp dịch vụ y tế ban đầu mà việc ngừng dịch vụ nước sẽ
 - (i) đe dọa tính mạng, hoặc (ii) gây ra mối đe dọa nghiêm

trọng đối với sức khỏe và
vụ dân cư

an toàn của, cư dân của cơ sở nơi dịch

Cung cấp; và

(b) Khách hàng chứng minh rằng họ không có khả năng tài chính
thanh toán cho dịch vụ cư trú trong chu kỳ thanh toán bình thường của Cơ
Quan.

Khách hàng sẽ được coi là "không có khả năng tài chính để thanh
toán" nếu bất kỳ Hộ gia đình của Khách hàng là (i) người nhận hiện tại
của những điều sau đây: phúc lợi: CalWORKS, CalFresh, hỗ trợ
chung, Medi-Cal, Chương trình Thanh toán Bổ sung SSI / Tiêu
bang hoặc Đặc biệt của California Chương trình dinh dưỡng bổ sung cho
phụ nữ, trẻ sơ sinh và trẻ em; hoặc (ii) khách hàng kê khai thu nhập
hàng năm của hộ gia đình ít hơn hơn 200% mức nghèo liên bang; và

(c) Khách hàng sẵn sàng tham gia vào một thỏa thuận khấu hao,
lich thanh toán thay thế hoặc kế hoạch trả chậm hoặc giảm
thanh toán, phù hợp với chính sách của Quận.

D. Thông báo cho Người cư ngụ nếu không phải là Khách hàng của Hồ sơ

Các chính sách này áp dụng cho dịch vụ nhà ở có đồng hồ đo riêng lẻ đến
nhà ở một gia đình, cấu trúc nhà ở nhiều đơn vị và nhà di
động công viên nơi chủ sở hữu hoặc người quản lý tài sản là khách hàng của hồ
sơ. Nếu Người lưu trú không phải là khách hàng của hồ sơ, ít nhất mười
(10) ngày (7 ngày nếu tài sản là nhà ở riêng biệt dành cho một gia đình)
trước khi có thể Chấm dứt dịch vụ nước, học khu sẽ thực hiện mọi nỗ
lực thiện chí để Thông báo cho người cư ngụ bằng văn bản thông báo rằng
dịch vụ nước sẽ bị chấm dứt. Thông báo bằng văn bản cũng phải thông báo
cho người thuê nhà biết rằng họ có quyền: Trở thành khách hàng mà dịch
vụ sẽ được lập hóa đơn mà không phải trả tiền bất kỳ số tiền quá hạn. Nếu một
hoặc nhiều người thuê nhà/cư dân chịu trách nhiệm về các khoản phí tiếp
theo đối với tài khoản đối với sự hài lòng của huyện, hoặc có một
phương tiện vật chất để chấm dứt có chọn lọc dịch vụ cho những người thuê
nhà / cư dân chưa đáp ứng của học khu Sau đó, học khu chỉ có thể cung
cấp dịch vụ cho những người đó người thuê / cư dân đã đáp ứng các yêu cầu.

E. Không có khả năng thanh toán hóa đơn

Bất kỳ khách hàng nào đã thông báo cho Cơ Quan trước khi chấm dứt
việc không thanh toán rằng họ không thể thanh toán hóa đơn trong thời
hạn thanh toán bình thường có thể được phép khấu hao số tiền chưa
thanh toán trong một khoảng thời gian hợp lý, không quá 12 tháng.
Khách hàng sẽ được yêu cầu thanh toán số tiền khấu hao cộng với phí
dịch vụ nước hiện tại mỗi tháng. Tất cả các khoản phạt trễ hạn sẽ được
miễn trong thời gian thanh toán khấu hao. Việc không thanh toán số tiền

Sửa đổi Tháng Chín 19, 2023

khấu hao cộng với các khoản phí hiện tại mỗi kỳ thanh toán sẽ vô hiệu hóa thỏa thuận khấu hao và dịch vụ nước có thể bị chấm dứt. Toàn bộ số dư chưa thanh toán sẽ cần phải được thanh toán đầy đủ trước khi dịch vụ nước có thể được khôi phục.

F. Phí kết nối lại

Để tiếp tục dịch vụ bị ngắt kết nối tất cả các mức giá và lệ phí quá hạn, cộng với phí kết nối lại là \$ 75.00 sau giờ làm việc (ngoài giờ từ 8:00 sáng đến 4:30 chiều từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và vào các ngày lễ) phải được khách hàng thanh toán, trước khi khôi phục dịch vụ nước thực tế. Dịch vụ cấp nước cũng có thể bị ngừng nếu học khu phát hiện ra rằng việc kết nối dịch vụ nước trái phép hoặc bán nước đã xảy ra, tùy thuộc vào các điều khoản thông báo và phục hồi của đoạn này.

G. Tiếp cận chính sách

Anh và
đó là
Tagalog. Nó cũng phải
nói bởi ít nhất 10%

Chính sách này sẽ là có sẵn trên trang mạng của Học Khu bằng tiếng năm ngôn ngữ được liệt kê theo Bộ luật Dân sự Mục 1632, Tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hàn, tiếng Trung, tiếng Việt và tiếng có sẵn bằng bất kỳ ngôn ngữ nào khác được người cư trú trên địa bàn cấp huyện.

H. Thu hồi dịch vụ nước do bị bỏ rơi.

Nếu, sau khi ngừng cung cấp dịch vụ, chủ sở hữu tài sản không thanh toán các mức giá và lệ phí tối thiểu được quy định trong Phần I ở trên trong thời gian tối đa sáu (6) tháng, Cơ Quan có thể, theo quyết định của Cơ Quan, quyết định thu hồi dịch vụ nước. Thông báo về ý định thu hồi dịch vụ nước sẽ được gửi cho chủ sở hữu tài sản bằng thư bảo đảm, yêu cầu trả lại biên lai, tại địa chỉ được biết đến cuối cùng của chủ sở hữu tài sản như được hiển thị trên Bảng đánh giá cân bằng quận Shasta gần đây nhất.

Nếu tỷ lệ và lệ phí quá hạn chưa được thanh toán trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày có thư xác nhận, kết nối dịch vụ nước được coi là bị bỏ rơi. Việc khôi phục dịch vụ cấp nước phải được thanh toán phí đầu nối dịch vụ theo quy định của Pháp lệnh này và tất cả các khoản phí do Điều này quy định. Các khoản phí nói trên sẽ được thu trước khi phục hồi và tùy thuộc vào tình trạng sẵn có của nước.

Nếu Cơ Quan quyết định thu hồi dịch vụ nước như được quy định trong tài liệu này, thì trong trường hợp người mua ngay tình nộp đơn xin gia hạn dịch vụ nước sau đó về giá trị của cơ sở đối tượng, Hội Đồng Quản Trị Địa Hạt có thể phục hồi dịch vụ nước với điều kiện phải trả phí phục hồi. Phí phục hồi sẽ được cập nhật hàng năm dựa trên Chỉ số chi phí xây dựng hồ sơ tin tức kỹ thuật (ENR CCI). Phí kết nối dịch vụ mới trừ đi Phí dung lượng sẽ được tính.

- I. Trong trường hợp có tranh chấp về việc thanh toán hóa đơn đã giao trước đó, khách hàng phải xuất trình hóa đơn đã nhận, séc bị hủy hoặc bằng chứng thỏa đáng khác trước khi học khu có thể điều chỉnh hoặc chỉnh sửa.

Nếu khách hàng phản đối hóa đơn, họ có thể khiếu nại hóa đơn như được nêu dưới đây:

- (a) Gửi yêu cầu xem xét bằng văn bản cho người quản lý khu vực, người sẽ cung cấp quyết định bằng văn bản cho khách hàng trong vòng năm (5) ngày kể từ ngày nhận được. Quyết định sẽ được gửi bằng tay hoặc gửi qua đường bưu điện Hoa Kỳ. Khách hàng sẽ được coi là đã nhận được quyết định ba (3) ngày sau khi gửi qua đường bưu điện.
- (b) Nếu quyết định có lợi cho khách hàng, tài khoản nước của khách hàng sẽ được điều chỉnh tương ứng.
- (c) Nếu quyết định chống lại khách hàng và khách hàng tìm cách kháng cáo quyết định của người quản lý khu vực, thì họ phải nộp thông báo kháng cáo cho văn phòng quận trong vòng 5 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của người quản lý, trong đó hội đồng quận sẽ xem xét kháng cáo tại cuộc họp thường kỳ theo lịch trình tiếp theo không ít hơn 7 ngày, và không quá 60 ngày, kể từ ngày thông báo kháng cáo. Quyết định của hội đồng quận sẽ là quyết định cuối cùng.

IV. **MỘT SẮC LỆNH CỦA KHU DỊCH VỤ CỘNG ĐỒNG SHASTA THIẾT LẬP NGUỒN NƯỚC SẴN CÓ VÀ KẾT NỐI DỊCH VỤ NƯỚC**

1. **Chính sách.** Tất cả các kết nối dịch vụ nước mới đến Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta (Quận) sẽ được điều chỉnh bởi các chính sách được quy định trong sắc lệnh này. Các chính sách ở đây liên quan đến các đề xuất sáp nhập, phát triển mới và kết nối dịch vụ nước mới cho các tài sản và thửa đất hiện đang tồn tại trong Cơ Quan.
2. **Định nghĩa.** Vì mục đích của Pháp lệnh này, các định nghĩa sau đây được áp dụng:

"Nhu cầu trung bình hàng năm" - có nghĩa là mức tiêu

Sửa đổi Tháng Chín 19, 2023

thụ nước hàng năm cho một hộ gia đình điển hình (Tương đương hộ gia đình). Điều này tương đương với 0,77 mẫu Anh mỗi năm, dựa trên việc sử dụng nước lịch sử. SCSD có quyền tính toán lại Số hộ gia đình tương đương khi cần thiết để điều chỉnh xu hướng về quy mô nhà ở và mức sử dụng trung bình hàng năm.

"Nguồn Nước Bổ Sung Mới" - có nghĩa là việc phân bổ nước hiện không được ký hợp đồng với Cơ Quan là trách nhiệm của Chủ Đầu Tư. Các nguồn nước mới, nếu cần, phải đáp ứng tất cả các tiêu chuẩn chất lượng cần thiết cho nguồn cung cấp nước thô của thành phố và sẽ được cung cấp miễn phí cho Cơ Quan.

Nguồn bổ sung sẽ có sẵn lâu dài với quyền gia hạn đầu tiên, có các điều khoản thiếu hụt (hạn hán) ít nhất là tốt như Hợp đồng của Cơ quan với Văn phòng, và phải đáp ứng các quy định khác được quy định trong Pháp lệnh này và các chính sách hiện hành của Quận.

"Nhà phát triển" có nghĩa là chủ sở hữu hoặc đại lý đại diện cho chủ sở hữu với tư cách là người đề xuất Phát triển.

"Phát triển" - có nghĩa là một phân khu theo định nghĩa của Đạo luật Bản đồ Phân khu tại Bộ luật Chính phủ mục 66424 trong đó yêu cầu hai hoặc nhiều kết nối dịch vụ nước mới.

"Mẫu Giấy Phép Cấp Nước" - theo mục đích của Pháp Lệnh này có nghĩa là một lá thư được Tổng Giám Đốc hoặc người được chỉ định ủy quyền và do Cơ Quan ban hành, bắt buộc Cơ Quan phải cung cấp nước cho Cơ Quan cho một hoặc nhiều thửa đất nằm trong Cơ Quan hoặc được đề nghị sáp nhập vào Cơ Quan. Nghĩa vụ này được giới hạn ở lượng nước có sẵn thông qua các hợp đồng hiện có hoặc các hợp đồng bổ sung có thể được Cơ Quan ký kết, cũng như các hợp đồng nước bổ sung do Chủ Đầu Tư cung cấp và được chuyển giao cho Khu Dịch Vụ Cộng Đồng Shasta và có thể bị hạn chế hoặc giảm bớt do các nhà cung cấp nước giảm. Các Biểu mẫu Giải phóng mặt bằng Nước sẽ bị giới hạn bởi các điều kiện được quy định bởi Pháp lệnh của Quận SCSD, các điều kiện được liệt kê trong Biểu mẫu Giải phóng mặt bằng nước hoặc các điều kiện theo yêu cầu của Quận Shasta.

- 3. Yếu tố dự phòng.** Do đó, Cơ Quan áp dụng hệ số dự phòng là 20 phần trăm. Cơ Quan sẽ giới hạn số lượng kết nối dịch vụ mới dựa trên lượng nước theo hợp đồng dài hạn, để đạt được dự phòng này. Hệ số này cũng sẽ được sử dụng để tính toán khối lượng của Nguồn nước bổ sung mới sẽ được yêu cầu cho

tất cả các Phát triển mới. Bộ đệm hoặc nguồn cung cấp dự trữ do Cơ Quan duy trì sẽ không được sử dụng để đáp ứng nhu cầu cung cấp hoặc yêu cầu của các Dự Án Phát Triển mới.

- 4. Quy tắc sáp nhập.** Các quy tắc sau đây sẽ áp dụng cho tất cả các phụ lục: Tất cả các phụ lục phải được sự chấp thuận của Cục Khai hoang, nếu có, và Ủy ban Thành lập Cơ quan Địa phương Quận Shasta (LAFCO), và phải tuân thủ tất cả các Pháp lệnh, Quy định, Nghị quyết và Tiêu chuẩn theo yêu cầu của Quận.

- 5. Nguồn nước bổ sung mới.** Nguồn cung cấp nước mới bổ sung sẽ cần được cung cấp trong trường hợp SCSD vượt quá số lượng tương đương hộ gia đình mà chúng tôi có thể phục vụ dựa trên các công thức dưới đây. **(Diễn biến)** và Khoản 5 **(Quy tắc sáp nhập)** được xác định như sau:

$$Q = N \times R \times CF$$

Đâu:

Q = Lượng nước, tính bằng mẫu Anh mỗi năm
 N = Số hộ gia đình tương đương (HE)
 R = Nhu cầu trung bình hàng năm
 CF = Hệ số dự phòng

Do đó

$$Q = 1 \times 0.77 \times 1.20 = 0.924 \text{ acre-feet mỗi năm cho mỗi HE.}$$

Nước sẵn có. Cơ Quan sẽ giới hạn số lượng đầu nối dịch vụ mới dựa trên lượng nước theo hợp đồng dài hạn (bằng hoặc lớn hơn 40 năm). Số lượng tương đương hộ gia đình được xác định như sau:

$$N = Q / (R \times CF)$$

Đâu:

Q = Lượng nước, tính bằng mẫu Anh mỗi năm
 N = Số hộ gia đình tương đương (HE)
 R = Nhu cầu trung bình hàng năm

CF = Hệ số dự phòng

Do đó, dựa trên 1,600 mẫu Anh nước hiện đang được ký hợp đồng với Cục và ACID, tổng số HE có sẵn cho Cơ Quan bằng:

$$N = 1600 / (0,77 \times 1,20) = 1732 \text{ Số hộ gia đình tương đương}$$

6. Hợp đồng giữa Quận và Chủ đầu tư. Luật sư Quận SCSD sẽ xem xét Hợp đồng thỏa thuận giữa Cơ Quan và Chủ Đầu Tư, để xác định đầy đủ các yêu cầu thanh toán và nghĩa vụ của Chủ Đầu Tư. Chủ Đầu Tư sẽ thanh toán toàn bộ chi phí cho Cơ Quan để chuẩn bị Hợp Đồng và sẽ thanh toán và ký Hợp Đồng như một trong những điều kiện để có được Mẫu Giấy Phép Nước từ Cơ Quan.

7. Chi phí cho các nguồn nước bổ sung mới.

Tất cả các chi phí để có được Nguồn nước bổ sung mới, bao gồm tất cả các chi phí pháp lý, quảng cáo, đánh giá môi trường, kỹ thuật và tất cả các chi phí phát sinh khác sẽ do Chủ đầu tư chi trả. Tất cả các chi phí và chi phí để cung cấp một hệ thống nước hoàn chỉnh, thỏa đáng cho Cơ Quan, sẽ thuộc trách nhiệm của Chủ Đầu Tư.

Chủ đầu tư sẽ chịu trách nhiệm thanh toán tất cả các chi phí cho các nguồn nước bổ sung mới và tất cả các thay đổi về chi phí có thể xảy ra do những thay đổi trong Hợp đồng với Nhà cung cấp nước. Các nghĩa vụ này sẽ được quy định chi tiết trong Hợp Đồng giữa Chủ Đầu Tư và Cơ Quan.

Nghĩa vụ thanh toán cũng sẽ được bao gồm như một điều kiện mua các thửa đất trong Khu phát triển và sẽ được ghi nhận, như được Luật sư của Quận chấp thuận, trên tất cả các chứng thư tài sản và thế chấp cho các thửa đất trong Khu phát triển.

8. Nghĩa vụ bổ sung của chủ đầu tư.

Tất cả các nghĩa vụ và yêu cầu liên quan đến việc sáp nhập, phát triển, cấp nước, chi phí và lệ phí được quy định bởi các Chính sách khác của Quận vẫn được áp dụng, trừ khi được sửa đổi cụ thể bởi Pháp lệnh này hoặc bởi những sửa đổi nhỏ đối với Pháp lệnh này mà Hội đồng quản trị có thể ban hành để làm rõ các chính sách hoặc để sửa chữa sự không nhất quán giữa các chính sách có thể tồn tại.

Giá nước cho sự phát triển. Đối với tất cả các thửa đất trong Dự án Phát triển Mới, các thửa đất phải trả tiền cho lượng nước bổ sung, như được nêu chi tiết trong Mục 9 (**Chi phí cho các Nguồn Nước Bổ sung Mới**), ngoài giá nước được quy định trong Pháp lệnh 01-05 (được cập nhật hoặc sửa đổi).

Hình thức giải phóng mặt bằng.

Kết nối dịch vụ đơn lẻ

Biểu mẫu thông quan nước sẽ được cấp trên cơ sở "ai đến trước được phục vụ trước", tối đa bằng số lượng tương đương hộ gia đình được tính theo Mục 7 (**Nước sẵn có**).

V. Quy định chung.

A. Vi phạm Pháp lệnh.

Bất kỳ vi phạm nào đối với Pháp lệnh này có thể dẫn đến việc ngừng dịch vụ nước ngay lập tức và sẽ không được tiếp tục cho đến khi vi phạm được khắc phục.

Bất kỳ vi phạm nào đối với Pháp lệnh này có thể được Quận chuyển đến để truy tố cho Biện lý Quận Shasta.

B. Thiệt hại của Khách hàng hoặc Chủ sở hữu tài sản.

Bất kỳ thiệt hại nào xảy ra đối với kết nối dịch vụ, đường ống dẫn hoặc tài sản khác của Cơ Quan, gây ra bởi một hành động hoặc thiếu sót của khách hàng hoặc chủ sở hữu tài sản hoặc bởi một đại lý của họ, sẽ được tính và là trách nhiệm của khách hàng hoặc chủ sở hữu tài sản và / hoặc thiệt hại do bất kỳ cá nhân nào gây ra.

C. Quyền nhập cảnh để kiểm tra.

Cơ Quan sẽ có quyền đi vào tài sản mà Cơ Quan có quyền dễ dàng sử dụng cho mục đích kiểm tra, bảo trì và sửa chữa các cơ sở của Cơ Quan hoặc vào tài sản cần kiểm tra để tuân thủ các yêu cầu của Cơ Quan sau khi có yêu cầu đầu tiên và nhận được quyền vào.

D. Dự phòng hạn hán.

Giai đoạn 2 của kế hoạch dự phòng hạn hán của SCSD sẽ kích hoạt các khoản phí bổ sung liên quan đến việc sử dụng nước hợp đồng ACID. Lượng nước tạm thời sẽ do Hội đồng quản trị xác định tại thời gian như nước từ nước ACID dành riêng được sử dụng.

Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta Kế hoạch dự phòng hạn hán

Nếu Cục Khai hoang giảm lượng nước có sẵn cho Shasta CSD do hạn hán, tổng giám đốc sẽ chuyển nước ACID của chúng tôi và tìm cách mua nước từ các nguồn khác để đưa học

Sửa đổi Tháng Chín 19, 2023

khu trở lại hoặc lớn hơn lượng nước trung bình được sử dụng trong ba năm không hạn chế vừa qua. Nếu chúng tôi không thể mua đủ nước để đáp ứng mức trung bình ba năm (3YA), các điều kiện sau đây có thể được áp dụng.

Giảm 15% (3YA) - Cảnh báo Giai đoạn 1: CHƯƠNG TRÌNH GIẢM TÌNH NGUYỄN VIÊN

- A. Chương trình giáo dục (các cuộc họp, tài liệu, thảo luận)
- B. Thông cáo báo chí
- C. Bản tin
- D. Phát triển mới trì hoãn cảnh quan
- E. Tưới nước vào ban đêm
- F. Khuyến khích sử dụng các giếng riêng nơi có các thiết bị kết nối chéo bắt buộc
- G. Giảm xả đường dây
- H. Theo dõi rò rỉ và tưới nước quá mức

Giảm 25% (3YA) - Cảnh báo Giai đoạn 2: CÓ THỂ GIẢM YÊU CẦU

- A. Có thể phân phối mức sử dụng tối thiểu cho mỗi dịch vụ bất cứ lúc nào trong năm nếu xem xét mặc dù chúng tôi sẽ không đáp ứng mức giảm thông qua bảo tồn tự nguyện
- B. Thiết lập mức phạt vượt quá mức tối đa cho phép nếu do Hội đồng quản trị quy định
- C. Chỉ xả đường khi cần thiết
- D. Không bán nước vòi

Giảm 35% (3YA) - Cảnh báo Giai đoạn 3: YÊU CẦU CẮT GIẢM BẮT BUỘC

- A. Tắt nước của bất kỳ ai vượt quá phân bổ của họ trong hai tháng liên tục hoặc vượt quá nghiêm trọng phân bổ của họ trong một tháng (tạm thời)
- B. Không có dịch vụ mới
- C. Không xả đường dây ngoại trừ trong trường hợp khẩn cấp cực đoan

VI. Yêu cầu đối với lưu ký ngân hàng.

Tất cả các khoản thu của Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta theo Pháp lệnh này, ngoại trừ tất cả các khoản phí kết nối (móc nối) được quy định và tất cả các khoản tiền gửi được hoàn lại để thiết lập tín dụng sẽ được gửi trong thời gian hợp lý sau khi nhận được, tại một ngân hàng lưu ký của Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta và các khoản tiền nói trên cùng với bất kỳ khoản lãi nào kiếm được từ đó.

THÔNG QUA, PHÊ DUYỆT VÀ THÔNG QUA ngày 19 tháng 9 năm 2023 bằng cách bỏ phiếu sau: Thành viên Hội đồng quản trị - David Cross, Jane Heinan, Randall Smith, Jo Ann Vayo và Valerie Coon.

CÓ: 5 David Krauss, được gọi là Hải Nam, Randall Smith, Joe Food Vio và Valerie Coon.

KHÔNG: 0

KIẾNG: 0

VẮNG MẶT: 0

Pháp lệnh này thay thế tất cả các Pháp lệnh trước đây và bất kỳ và tất

Sửa đổi Tháng Chín 19, 2023

cả các sửa đổi của Pháp lệnh này.

Được Hội đồng quản trị, Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta nhất trí thông qua.

Dave Cross, Chủ tịch Khu Dịch vụ
Cộng đồng Shasta

Shawna Staup, Thư ký Hội đồng
Quản trị Khu Dịch vụ Cộng đồng
Shasta