

Pháp lệnh 01-05

Một quy định của Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta thiết lập mức giá và phí cho các dịch vụ nước và nước, đồng thời đặt ra các yêu cầu kết nối.

Hội đồng quản trị Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta đã ra lệnh:

1. Học khu tính phí nước và tiện ích sau:

1. Giá nhà ở.

64,95 USD	Phí hàng tháng tối thiểu
0,0244 đô la Mỹ	Mỗi foot khối hoặc 7.48 gallon
3,75 đô la Mỹ	Bảo trì ngăn chặn dòng chảy ngược hàng tháng (nếu có)

- " Mức phạt 5% tổng số tiền thanh toán sẽ được áp dụng cho tất cả các tài khoản không được thanh toán đầy đủ trước ngày 25 hàng tháng.
- " Khách hàng tham gia chương trình sẽ không phải chịu phí trả chậm, phí trễ hạn hoặc phí gỡ bỏ miễn là họ thanh toán theo các điều khoản của gói.

2. Phí giao dịch.

64,95 USD	Phí hàng tháng tối thiểu
0,0244 đô la Mỹ	Mỗi foot khối hoặc 7.48 gallon
3,75 đô la Mỹ	Bảo trì ngăn chặn dòng chảy ngược hàng tháng (nếu có)

C. Chi phí vòi nước

1.500 đô la	Bể chứa dụng cụ
25,00 USD	thuê
0,03 US\$	Mỗi foot khối hoặc 7.48 gallon

1. Cùng một đồng hồ có thể phục vụ nhiều doanh nghiệp thương mại hoạt động trong một tòa nhà, nhà nghỉ, nhiều bất động sản thương mại dưới cùng một mái nhà, nhà di động và công viên RV, nhưng có một chi phí bổ sung ít nhất là 11.28 đô la cho mỗi cơ sở thương mại bổ sung.

D. Phí trạm bơm.

Hóa đơn nước và tiền điện được bơm	
19,11 đô la Mỹ	Giá điện cho khách hàng HPE
16,14 đô la Mỹ	Giá điện cho khách hàng HPW Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2
34,69 US\$	Giá điện cho khách hàng HPW giai đoạn 3
28,01 đô la Mỹ	Giá điện của khách hàng Record Heights
Chi phí thay thế máy bơm	
4.63 đô la Mỹ	Chi phí thay thế máy bơm cho khách hàng HPE
1,37 US\$	Chi phí thay thế máy bơm cho khách hàng HPE Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2
5,43 đô la Mỹ	Chi phí thay thế máy bơm cho khách hàng HPW Giai đoạn 3
4.58 đô la Mỹ	Chi phí thay thế máy bơm cho khách hàng của Record Heights

E. Tiền gửi tối thiểu cho khách hàng mới:

1. Tất cả các tài khoản mới đều yêu cầu khoản tiền gửi \$200.00. Tiền đặt cọc sẽ được hoàn lại sau khi thanh toán thanh toán. Học khu sẽ thông báo cho khách hàng theo phần này của chính sách không thanh toán.

F. Phí dịch vụ đặc biệt:

- | | |
|--|------------|
| 1. Phí bật/tắt: Ngoài giờ làm việc | 75.00 USD |
| 2. Bản ghi âm các cuộc họp Hội đồng quản trị dân tộc | 15.00 nhân |
| 3. Gói họp hội đồng quản trị | 10,00 USD |
| 4. Chi phí sao chép - mỗi trang | \$.25 |
| 5. Phí sao chép hồ sơ văn phòng - mỗi trang | \$.50 |

G. Trách nhiệm của chủ sở hữu.

1. Chủ nhà có trách nhiệm thông báo cho người thuê địa phương rằng các cơ sở đã được thuê hoặc bỏ trống và nước đã được cung cấp.

2. **Kết nối dịch vụ nước** theo giá cước, phí và điều kiện
Áp dụng cho tất cả các kết nối dịch vụ.

1. Khái niệm - lắp đặt dịch vụ nước.

Kết nối dịch vụ nước bao gồm tất cả các thành phần trong khu vực
Dòng thuộc tính qua hộp đồng hồ, đồng hồ, bộ điều chỉnh dòng,
và hộp đồng hồ. Tất cả các yếu tố của kết nối dịch vụ là:
Nó phải được duy trì bởi trái đất.

MX\$10,28 3.00	Phí kết nối dịch vụ tiêu chuẩn cho mét 5/8 ".
15.425,00 US\$	Phí kết nối dịch vụ tiêu chuẩn cho đồng hồ 3/4 ".
MX\$25,708 .00	Phí kết nối dịch vụ tiêu chuẩn cho mét 1 inch.

Phí gia hạn không hoàn lại được thông qua trong các Điều khoản này sẽ chỉ được tính theo yêu cầu của Khách hàng như một điều kiện để gia hạn hoặc kích hoạt Dịch vụ. Phí hoặc lệ phí không được tính cho tài sản hoặc cá nhân như sự kiện sở hữu bất động sản.

Tỷ lệ mở rộng công suất dựa trên chi phí dự kiến của các cải tiến trong tương lai được phân bổ cho việc phát triển các kết nối mới trong tương lai. Ước tính chi phí của dự án dựa trên chi phí xây dựng điển hình cho năm 2003/2009 và được cập nhật hàng năm dựa trên Chỉ số Chi phí Xây dựng Lịch sử Tin tức Kỹ thuật.

2. Chi phí bổ sung cho việc lắp đặt trong khu vực của bạn.

1. \$5,485.00 - Chi phí thiết lập dịch vụ cho vị trí đồng hồ
2. \$40.00 - Phí thiết lập đồng hồ
3. Chi phí thực tế của đồng hồ nước do học khu cung cấp tại thời điểm kết nối sẽ được thanh toán cho chủ sở hữu tài sản yêu cầu dịch vụ.

Tất cả các dịch vụ nước được lắp đặt phải có khả năng đọc vô tuyến (loại do học khu xác định). Bất cứ khi nào chủ sở hữu bất động sản chọn để Học khu lắp đặt kết nối dịch vụ đầy đủ, bao gồm đồng hồ, máy điều hòa đường dây, hộp đồng hồ, thiết bị phụ trợ và dây nối dài thân xe (nếu có), chủ sở hữu tài sản phải trả tiền Đất.

3. Phí thiết lập kết nối dịch vụ (theo SCSD) và Phí kết nối dịch vụ đã được loại bỏ.

Các kết nối dịch vụ đã xóa trước đó có thể được lấy từ Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta.

1. **Lắp đặt dịch vụ nước.**
Chủ sở hữu có thể sử dụng nhà thầu hoặc người có trình độ được Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta ủy quyền để lắp đặt kết nối dịch vụ nước với đường nước trong khu vực của họ. Nếu chủ sở hữu chọn sử dụng nhà thầu, phí kiểm tra sẽ được tính gấp 1,5 lần mức lương theo giờ của nhân viên. Chi phí kết nối với Dịch vụ Cài đặt SCSD là \$ 5,485.00.

B. Vị trí mà dịch vụ được kết nối.

Vị trí thực tế của tất cả các kết nối dịch vụ nước được xác định bởi khu học chánh.

c. Giới hạn kết nối dịch vụ.**1. Yêu cầu một kết nối riêng.**

Nhà cho một gia đình, nhà cho thuê tư nhân và nhà di động cá nhân không nằm trong khu phức hợp nhà di động phải có kết nối dịch vụ riêng cho từng đơn vị.

2. Một kết nối dịch vụ cho mỗi thiết bị.

Các kết nối dịch vụ do mỗi quận cấp chỉ phục vụ một đơn vị dân cư. Nếu kết nối dịch vụ do Cơ Quan cấp được xác định phục vụ nhiều đơn vị dân cư, chủ sở hữu phải mua một kết nối dịch vụ bổ sung cho mỗi đơn vị dân cư do Cơ Quan phục vụ.

3. Không phải để bán lại.

Không khách hàng nào trong Học khu được ký kết bất kỳ hợp đồng hoặc thỏa thuận nào để bán lại các kết nối dịch vụ nước hoặc bất kỳ phần nào của nước và / hoặc đồng hồ đo được cung cấp cho khách hàng đó hoặc cho khách hàng khác. Đối với mục đích của phần này, việc cung cấp dịch vụ nước cho người thuê các tòa nhà thương mại, nhà nghỉ, nhà di động và công viên RV không nên được hiểu là bán lại nước.

4. Độ hòa tan trong nước.

Việc phê duyệt tất cả các kết nối dịch vụ trong học khu phụ thuộc vào việc xác định khả năng kinh tế
Tăng trưởng có thể được xác định bởi hội đồng quản trị.
Giám sát. Đồng hồ phải có ít nhất 20 psi.
Theo yêu cầu quốc gia.

D. Lắp đặt bộ điều chỉnh áp suất.

SCSD khuyến nghị lắp đặt bộ điều chỉnh áp suất ở phía chủ sở hữu của đồng hồ. Bất kỳ hư hỏng nào đối với đường ống của khách hàng do dao động áp suất là trách nhiệm sửa chữa của khách hàng.

Và. Lắp đặt dịch vụ nước trong khu vực mới.

1. Định nghĩa phân đoạn.

Bất kỳ tài sản nào được chia thành hai (2) hoặc nhiều lô đất trong một quận được coi là một phân khu. Theo mục đích của quy định này, phân loại bao gồm các dự án chung cư hoặc nhà phố.

2. Tất cả các thành phần bắt buộc, bao gồm nhưng không giới hạn ở:

hiển

Chi phí thiết lập tiểu khu được chi trả bởi bất động sản thuộc sở hữu của nhà thầu được cấp phép hoặc người có trình độ, và

Được phê duyệt bởi Dịch vụ Cộng đồng Shasta

Đất. Tất cả các cài đặt này đều phù hợp với đường ống và Tiêu chuẩn cài đặt kết nối dịch vụ Đất.

3. Tất cả các dịch vụ cấp nước được lắp đặt phải có khả năng

đọc vô tuyến.

(Loại được xác định bởi khu học chánh.)

4. Kết nối dịch vụ phân khúc mới.

Tất cả các kết nối nước trong khu vực mới sẽ được lập hóa đơn theo tỷ lệ quy định. Dòng khách hàng sau đồng hồ là trách nhiệm của chủ sở hữu.

Đau. Dịch vụ nước bị ngừng hoạt động.

1. Định nghĩa về gián đoạn dịch vụ nước.

Dịch vụ cấp nước outage là khi dịch vụ nước bị chấm dứt hoặc loại bỏ nếu có đồng hồ.

2. Dịch vụ nước của Học khu đã bị đình chỉ do không thanh toán.

Học khu có thể ngừng cung cấp dịch vụ nước cho khách hàng nếu hóa đơn không được thanh toán trong vòng 60 ngày kể từ ngày hóa đơn được coi là quá hạn. Ít nhất 7 ngày trước khi ngắt kết nối, Học khu sẽ liên hệ với khách hàng bằng văn bản hoặc qua điện thoại để thông báo cho khách hàng về việc ngắt kết nối. Nếu thông báo được cung cấp qua điện thoại, Học khu sẽ chủ động cung cấp cho khách hàng chính sách bằng văn bản của Học khu liên quan đến việc gián đoạn dịch vụ nước và thảo luận về các lựa chọn để tránh gián đoạn dịch vụ nước, bao gồm lịch thanh toán thay thế, hoãn thanh toán, thanh toán tối thiểu, khấu hao, xem xét hóa đơn và khiếu nại.

Nếu thông báo được đưa ra bằng văn bản, thông báo sẽ được gửi đến cả địa chỉ của bạn và địa chỉ của khách sạn nơi cung cấp dịch vụ, trừ khi địa chỉ của bạn không phải là địa chỉ của khách sạn nơi cung cấp dịch vụ. thông báo

Dịch vụ nhận địa chỉ được gửi đến người sử dụng và bao gồm:

(Một) Tên và địa chỉ của khách hàng

(B) số tiền truy thu;

(c) Ngày thanh toán hoặc thỏa thuận thanh toán

Điều này là cần thiết để tránh gián đoạn dịch vụ.

(iv) Giải thích quy trình yêu cầu gia hạn thanh toán các khoản truy thu;

(5) Mô tả quy trình nộp đơn xin xem xét và kháng cáo nguồn hoạt động tội phạm; và

(F) Mô tả các thủ tục mà khách hàng có thể áp dụng Yêu cầu gia hạn, khấu hao, giảm hoặc thanh toán thay thế Thời khóa biểu.

Nếu Học khu không thể liên lạc với khách hàng qua điện thoại hoặc bằng văn bản (tức là thông báo được gửi qua đường bưu điện bị trả lại vì không thể gửi được), Học khu sẽ nỗ lực thiện chí để đến thăm và rời khỏi nơi cư trú.

Hoặc chuẩn bị dán nó ở một nơi nổi bật, Thông báo về việc đình chỉ sắp xảy ra do không thanh toán và bản sao chính sách đình chỉ của học khu. Nếu khách hàng hoặc người thuê của khách hàng nêu ra tranh chấp hóa đơn tiền nước với Cơ Quan thông qua quy trình được quy định trong Chính sách này, Học khu sẽ không ngừng dịch vụ trong khi kháng cáo đang chờ xử lý.

3. Bằng chứng cho thấy khách hàng đang trải qua đau đớn

Đối với khách hàng Đặt độ khó bằng cách đáp ứng các tiêu

chí sau:

(Một) Được cung cấp bởi khách hàng hoặc người thuê của khách hàng.

Các nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc chính không có dịch vụ nước

(i) đe dọa tính mạng hoặc (ii) gây ra mối đe dọa nghiêm trọng đối

với sức khỏe;

An toàn của cư dân của các dịch vụ dân cư

Hiện; và

(B) Chứng minh rằng khách hàng không có khả năng tài chính.

Thanh toán cho các dịch vụ dân cư trong chu kỳ thanh toán thông thường của học khu.

Khách hàng được coi là "không có khả năng thanh toán tài chính" nếu: Hộ gia đình của Khách hàng là (i) người thụ hưởng hiện tại của; Quyền lợi: CalWORKS, CalFresh, Hỗ trợ chính thống, Medi-Cal, Các kế hoạch thanh toán bổ sung hoặc đặc biệt của SSI/California Các chương trình dinh dưỡng bổ sung cho phụ nữ, trẻ sơ sinh và trẻ em; hoặc (ii) khách hàng cho biết rằng thu nhập hàng năm của hộ gia đình thấp hơn: 200% trở lên mức nghèo liên bang; và

(c) Nếu khách hàng sẵn sàng ký kết thỏa thuận trả nợ, Các kế hoạch thanh toán thay thế hoặc kế hoạch thanh toán hoãn lại hoặc giảm Phù hợp với các chính sách của học khu.

4. Thông báo cho cư dân (nếu họ không phải là khách hàng đã đăng ký)

Các chính sách này áp dụng cho các dịch vụ dân cư được đo lường riêng Nhà dành cho một gia đình, cấu trúc nhà ở nhiều gia đình và nhà di động Chủ sở hữu hoặc người quản lý của chỗ nghỉ là khách đã đăng ký. Có Nếu cư dân không phải là khách hàng trong hồ sơ trong ít nhất 10 ngày (Bất động sản là một ngôi nhà dành cho một gia đình càng sớm càng tốt.

Để chấm dứt dịch vụ nước, Học khu sẽ nỗ lực hết sức

Thông báo bằng văn bản cho người sử dụng rằng dịch vụ nước sẽ bị chấm dứt.

Thông báo bằng văn bản cũng phải thông báo cho người thuê về quyền của họ

Trả thành khách hàng trả tiền cho các dịch vụ của bạn mà không cần phải	Số tiền truy thu. Nếu bạn là nhiều người thuê/người cư trú
trả tiền cho chúng.	Phương tiện vật lý để thỏa mãn với học
Cam kết	Phục vụ người thuê nhà/cư dân không đáp
khu hoặc chấm dứt có chọn lọc	yêu cầu, các khu học chánh sau đây
ứng các yêu cầu của học khu	Người thuê / cư dân đáp ứng các yêu cầu.
chỉ có thể làm với họ	

5. Nếu bạn không thể thanh toán hóa đơn của mình

Khách hàng thông báo cho khu học chánh trước khi chấm dứt rằng họ không thể thanh toán hóa đơn của mình trong thời gian thanh toán thông thường do không thanh toán có thể khấu hao số tiền chưa thanh toán trong một khoảng thời gian hợp lý, không quá 12 tháng. Khách hàng phải thanh toán số tiền khấu hao và phí dịch vụ nước hiện tại hàng tháng. Không phải tất cả các khoản phạt phí trễ hạn đều được áp dụng trong thời gian trả góp. Việc không thanh toán số tiền khấu hao và các khoản phí có hiệu lực cho mỗi chu kỳ thanh toán có thể làm mất hiệu lực thỏa thuận khấu hao và dẫn đến việc chấm dứt dịch vụ nước. Bạn phải thanh toán đầy đủ tất cả các số dư chưa thanh toán cho đến khi dịch vụ nước của bạn được khôi phục.

6. Phí nối lại

Để khôi phục dịch vụ, khách hàng phải thanh toán tất cả các khoản phí và lệ phí thanh toán chậm, cộng với phí kết nối lại sau giờ làm việc là \$75.00 (không bao gồm 8:00 sáng đến 4:30 chiều vào các ngày trong tuần và ngày lễ) trước khi dịch vụ nước thực sự được khôi phục. Học khu cũng có thể chấm dứt dịch vụ nước nếu xác định rằng đã xảy ra kết nối hoặc bán nước trái phép theo các điều khoản thông báo và khôi phục của đoạn này.

7. Tiếp xúc với chính trị

Chiến lược này như sau: Nó có sẵn bằng tiếng Anh trên trang web của học khu và bao gồm: Năm ngôn ngữ được liệt kê tại Điều 1632 của Bộ luật Dân sự là: Tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hàn, tiếng Trung, tiếng Việt, tiếng Tagalog. Bạn cũng nên ít nhất 10%. Những người cư trú trong phạm vi quyền hạn của Cơ Quan.

8. Dịch vụ nước bị gián đoạn do bị bỏ rơi.

Nếu, sau khi tạm ngừng dịch vụ, Chủ sở hữu không thanh toán các khoản phí và lệ phí tối thiểu được quy định trong Phần I ở trên, Học khu có thể chọn hủy dịch vụ nước theo quyết định riêng của mình. Thông báo về ý định thu hồi dịch vụ nước sẽ được gửi bằng thư bảo đảm cho chủ sở hữu bất động sản yêu cầu biên lai trả lại đến địa chỉ cuối cùng được biết của chủ sở hữu bất động sản, như được hiển thị trên Mẫu Đánh giá Phù hợp Quận Shasta gần đây nhất.

Nếu bạn chưa thanh toán các khoản phí và lệ phí quá hạn trong vòng 30 năm

(30) Việc kết nối với dịch vụ nước sẽ được coi là đã được miễn trừ kể từ ngày gửi thư bảo đảm. Nếu tài sản vẫn còn nguyên vẹn, bạn sẽ cần phải thanh toán tất cả các số dư quá hạn để khôi phục dịch vụ nước. Các khoản phí này sẽ được tính trước khi khôi phục và có thể thay đổi tùy thuộc vào tình trạng sẵn có của nước.

Nếu học khu quyết định hủy bỏ dịch vụ nước như được quy định trong Thỏa thuận này, ủy ban học khu có thể khôi phục dịch vụ nước bằng cách trả phí khôi phục để trang trải chi phí khôi phục dịch vụ nước của học khu nếu người mua chân chính sau đó yêu cầu gia hạn dịch vụ nước theo giá trị của cơ sở. Chi phí khôi phục được cập nhật hàng năm dựa trên Chỉ số Chi phí Xây dựng Hồ sơ Tin tức Kỹ thuật (ENR CCI). Phí kết nối dịch vụ mới trừ đi phí dung lượng.

9. Nếu có tranh chấp về việc thanh toán hóa đơn đã giao trước đó, khách hàng phải nộp hóa đơn kèm theo biên lai, séc đã hủy hoặc bằng chứng thỏa đáng khác trước khi học khu có thể thực hiện bất kỳ điều chỉnh hoặc sửa đổi nào.

Nếu khách hàng khiếu nại hóa đơn, bạn có thể khiếu nại hóa đơn như sau:

- (1) Sau khi gửi yêu cầu xem xét bằng văn bản cho Giám đốc Khu vực, Giám đốc Khu vực sẽ cung cấp quyết định bằng văn bản cho Khách hàng trong vòng năm ngày kể từ ngày nhận được. Các quyết định sẽ được thông báo trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến US Mail. Khách hàng được coi là đã nhận được thư quyết định 3 ngày sau khi gửi qua đường bưu điện.
- (2) Nếu quyết định có lợi cho khách hàng, giá nước của khách hàng cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp.
- (3) Nếu quyết định bất lợi cho khách hàng và khách hàng muốn khiếu nại quyết định của người quản lý khu vực, người quản lý phải nộp thông báo kháng cáo với văn phòng khu vực trong vòng năm (5) ngày kể từ ngày nhận được quyết định của người quản lý, tại thời điểm đó ủy ban khu vực sẽ xem xét khiếu nại tại cuộc họp thường kỳ tiếp theo trong vòng bảy (7) ngày. Trong vòng 60 ngày kể từ ngày có thông báo kháng cáo. Quyết định của ủy ban quận là quyết định cuối cùng.

4. **Sắc lệnh Quận Dịch vụ Cộng đồng Shasta để xác định kết nối cấp nước và dịch vụ nước**

1. **Chính trị.** Tất cả các kết nối dịch vụ nước mới với Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta (Quận) đều tuân theo các chính sách được quy định trong sắc lệnh này. Các chính sách trong hồ sơ này liên quan đến việc sáp nhập được đề xuất, phát triển mới và kết nối dịch vụ nước mới của các tài sản và lô đất hiện đang tồn tại trong khu vực.
2. **Định nghĩa.** Đối với mục đích của quy định này, các định nghĩa sau được áp dụng:

"Nhu cầu trung bình hàng năm" đề cập đến mức tiêu thụ nước hàng năm (tương đương hộ gia đình) của một hộ gia đình một gia đình điển hình, tương đương với 0,77 mẫu Anh mỗi năm dựa trên lượng nước sử dụng trong lịch sử. SCSD có quyền tính toán lại tương đương hộ gia đình khi cần thiết để điều chỉnh xu hướng về quy mô hộ gia đình và mức sử dụng trung bình hàng năm.

"Nguồn nước mới khác" - có nghĩa là việc phân bổ nước hiện không ký hợp đồng với học khu và là trách nhiệm của chủ đầu tư. Nếu được yêu cầu, nguồn nước mới phải đáp

ứng tất cả các tiêu chuẩn chất lượng cần thiết cho việc cung cấp nước thô của thành phố và được cung cấp miễn phí cho khu học chánh.

Các nguồn cung cấp bổ sung phải có sẵn trong một thời gian dài, phải tuân theo các lựa chọn gia hạn ưu tiên, có điều khoản thiếu hụt (hạn hán) ít nhất là tốt như hợp đồng của học khu với văn phòng và tuân thủ sắc lệnh này và các điều khoản khác được quy định trong các chính sách hiện hành của học khu.

"Chủ đầu tư" có nghĩa là chủ sở hữu hoặc đại lý thay mặt chủ sở hữu với tư cách là người đề xuất phát triển.

"Phát triển" - Phân khu Đạo luật Chính phủ, như được định nghĩa trong Mục 66424, có nghĩa là một phân khu yêu cầu thiết lập hai hoặc nhiều kết nối dịch vụ nước mới.

"Mẫu Đơn Lọc Nước" - Đối với các mục đích của Pháp lệnh này, có nghĩa là một lá thư được Tổng Giám đốc hoặc người được chỉ định ủy quyền và do Học khu ban hành, yêu cầu Học khu cung cấp nước cho Học khu từ Học khu đến một hoặc nhiều địa điểm nằm trong Học khu hoặc đề xuất được sáp nhập vào Học khu. Nghĩa vụ này được giới hạn ở lượng nước có sẵn thông qua các hợp đồng hiện có hoặc các thỏa thuận bổ sung mà học khu có thể ký kết, cũng như các hợp đồng nước bổ sung do nhà phát triển cung cấp và chuyển giao cho Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta, có thể bị hạn chế hoặc giảm bớt do giảm các nhà cung cấp nước.

3. **Các yếu tố khẩn cấp.** Theo đó, Học khu sẽ áp dụng hệ số dự phòng là 20%. Học khu sẽ giới hạn số lượng kết nối dịch vụ mới dựa trên lượng nước theo hợp đồng dài hạn để tạo điều kiện cho những trường hợp khẩn cấp này. Yếu tố này cũng sẽ được sử dụng để tính toán lượng nguồn nước mới bổ sung cần thiết cho tất cả các dự án phát triển mới. Không có bộ đệm hoặc nguồn cung cấp dự phòng do Học khu duy trì sẽ được sử dụng để đáp ứng các yêu cầu của các yêu cầu cung cấp hoặc yêu cầu của các dự án mới.
4. **Hợp nhất quy tắc.** Các quy tắc sau đây áp dụng cho tất cả các vụ sáp nhập: Tất cả các vụ sáp nhập phải được Cục Khai hoang (nếu có) và Ủy ban Thành lập Cơ quan Địa phương Quận Shasta (LAFCO) chấp thuận và tuân thủ tất cả các pháp lệnh, quy định, nghị quyết và tiêu chuẩn theo yêu cầu của học khu.

5. Các nguồn nước mới bổ sung. Nếu SCSD vượt quá mức tương đương hộ gia đình có thể được cung cấp theo công thức dưới đây, thì phải cung cấp thêm nguồn cung cấp nước mới. **(Phát triển)** và Mục 5 **(Quy tắc sáp nhập)** sẽ được xác định như sau:

$$Q = N \times R \times CF$$

Ở đâu:

Q = Lượng nước hàng năm (mẫu Anh-feet)

N = Tương đương hộ gia đình (HE) R =

Nhu cầu trung bình hàng năm

CF = Số lượng tiếp

điểm nhiệt

do đó

$$Q = 1 \times 0.77 \times 1.20 = 0.924 \text{ mẫu Anh mỗi HE mỗi năm.}$$

Độ hòa tan trong nước. Học khu sẽ giới hạn số lượng kết nối dịch vụ mới dựa trên lượng nước theo hợp đồng dài hạn (hơn 40 năm).

$$N = Q / (R \times \text{feet khối}).$$

Ở đâu:

Q = Lượng nước hàng năm (Acre-feet) N =

Số lượng tương đương hộ gia đình (ES)

R = Nhu cầu trung bình hàng năm

CF = Số lượng tiếp điểm nhiệt

Do đó, dựa trên 1,600 mẫu nước hiện đang được Cục và ACID ký hợp đồng, tổng lượng HE có sẵn cho học khu như sau:

$$N = 1600 / (0.77 \times 1.20) = 1732 \text{ hộ đã chuyển đổi}$$

6. Đó là một thỏa thuận giữa học chánh và nhà phát triển. Luật sư Quận SCSD xem xét thỏa thuận để đạt được thỏa thuận giữa học khu và nhà phát triển để xác định đúng các yêu cầu và nghĩa vụ thanh toán của chủ đầu tư. Chủ đầu tư phải trả cho học khu toàn bộ chi phí chuẩn bị hợp đồng, cung cấp thanh toán và ký thỏa thuận như một điều kiện để có được mẫu phê duyệt nước của học khu.

7. Chi phí của một nguồn nước mới.

Tất cả các chi phí mua các nguồn nước mới khác, bao gồm tất cả các chi phí pháp lý, quảng cáo, đánh giá môi trường, công việc và tất cả các chi phí phát sinh khác, phải do chủ đầu tư thanh toán. Mọi chi phí và chi phí cung cấp hệ thống cấp nước hoàn chỉnh theo sự hài lòng của quận là trách nhiệm của chủ đầu tư.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán tất cả các chi phí bổ sung của nguồn nước mới và bất kỳ thay đổi phí nào có thể phát sinh do thay đổi hợp đồng với nhà cung cấp nước. Những nghĩa vụ này được nêu chi tiết trong hợp đồng giữa chủ đầu tư và khu học chánh.

Nghĩa vụ thanh toán cũng được bao gồm như một điều kiện mua đất trong dự án phát triển và sẽ xuất hiện trên tất cả các chứng thư lô đất và thế chấp trong dự án phát triển tùy thuộc vào sự chấp thuận của Luật sư Quận.

8. Các nghĩa vụ khác của Ban tổ chức.

Tất cả các nghĩa vụ và yêu cầu được quy định trong các chính sách địa phương khác liên quan đến việc sáp nhập, phát triển, cấp nước, chi phí và lệ phí sẽ tiếp tục được áp dụng trừ khi được sửa đổi cụ thể bởi các Điều lệ này hoặc được Ban Giám đốc ban hành để sửa đổi nhỏ các Quy định này để làm rõ các chính sách hoặc sửa chữa những mâu thuẫn có thể có giữa các Chính sách.

Tiền nước cho đô thị hóa. Đối với tất cả các lô đất trong một dự án mới, ngoài phí nước được quy định trong Quy định số 01-05 (Gia hạn hoặc Sửa đổi), các lô đất sẽ phải chịu phí nước bổ sung được quy định trong Mục 9 (Chi phí nguồn nước bổ sung mới).

Bảng số nguyên nước.

Kết nối dịch vụ duy nhất

Đồng hồ nước được cấp trên cơ sở ai đến trước được phục vụ trước với số lượng tương đương hộ gia đình tính tại mục 7 (cấp nước).

5. Tổng quát.

1. Vi phạm quy định.

Vi phạm pháp lệnh này có thể dẫn đến gián đoạn dịch vụ nước ngay lập tức và sẽ không được khôi phục cho đến khi vi phạm được khắc phục.

Học khu có thể chuyển các vi phạm sắc lệnh này đến Biện lý Quận Shasta để truy tố.

2. Thiệt hại do người mua hoặc chủ sở hữu gây ra.

Bất kỳ thiệt hại nào gây ra cho các kết nối dịch vụ, kênh hoặc tài sản khác trong khu vực của bạn do hành vi hoặc thiếu sót của khách hàng hoặc chủ sở hữu hoặc đại lý của khách hàng sẽ phải chịu phí và sẽ chịu trách nhiệm về những thiệt hại do khách hàng hoặc chủ sở hữu và/hoặc bất kỳ người nào gây ra.

3. Vui lòng nhập quyền kiểm tra.

Các học khu có quyền vào các tài sản quyền sử dụng để kiểm tra, bảo trì và sửa chữa các ngôi nhà của học khu, hoặc vào các tài sản yêu cầu kiểm tra để đáp ứng các yêu cầu của học khu và có được quyền vào sau lần nộp đơn đầu tiên.

4. Tình trạng khẩn cấp hạn hán.

Giai đoạn 2 của kế hoạch dự phòng hạn hán SCSD phát sinh các chi phí bổ sung liên quan đến việc sử dụng nước theo hợp đồng ACID. Tiêu thụ nước tạm thời do Hội đồng quản trị xác định. Đã đến lúc sử dụng nước có tính axit còn sót lại.

Khu Dịch vụ Cộng đồng Shasta Lập kế hoạch khẩn cấp hạn hán

Nếu Cơ quan Cải tạo giảm lượng nước sẵn có tại Shasta CSD do hạn hán, Tổng Giám đốc sẽ chuyển hướng nước ACID và mua nước từ các nguồn khác để đảm bảo rằng khu vực này trở lại mức sử dụng trung bình trong ba năm qua hoặc hơn mà không bị hạn chế. Nếu bạn không thể mua đủ nước để đáp ứng mức tiêu thụ nước trung bình trong 3 năm (3YA), các điều kiện sau có thể được áp dụng:

Giảm 15% (3YA) – Cảnh báo Cấp 1: Giảm các chương trình tình nguyện

1. Các chương trình giáo dục (hội nghị, văn học, tranh luận)
2. vỉa hè
3. truyền thông
4. Cảnh quan đã bị hoãn lại do những phát triển mới.
5. Tưới nước vào ban đêm
6. Nên sử dụng giếng riêng có kết nối ngã ba bắt buộc.
7. Giảm xả dây chuyền
8. Giám sát rò rỉ và quá ẩm

Giảm 25% (3YA) - Cảnh báo Giai đoạn 2: Tiết kiệm bạn có thể cần

1. Nếu sự bảo vệ tự nguyện dường như không thể bù đắp được việc giảm, mức sử dụng tối thiểu cho mỗi dịch vụ có thể được phân bổ vào bất kỳ thời điểm nào trong năm
2. Nếu được Hội đồng xác định, một hình phạt sẽ được áp dụng nếu vượt quá giới hạn tối đa cho phép
3. Chỉ rửa ống khi cần thiết.
4. Không có nước vòi nước để bán

Giảm 35% (3YA) – 3 mức cảnh báo: Yêu cầu khấu trừ thuế bắt buộc

1. Việc cắt cấp nước đối với những người vượt mức trợ cấp trong 2 tháng liên tục hoặc đối với những người vượt quá mức trợ cấp nghiêm trọng trong 1 tháng (tạm thời).
2. Không có dịch vụ mới.
3. Đường dây không được làm sạch ngoại trừ trong trường hợp khẩn cấp cực đoan.

6. Yêu cầu tiền gửi ngân hàng.

Theo Pháp lệnh này, tất cả thu nhập từ Dịch vụ Cộng đồng Shasta, ngoại trừ tất cả các khoản phí hợp nhất dự kiến và tất cả các khoản tiền gửi có thể hoàn lại cho việc thành lập tín dụng, phải được gửi vào ngân hàng lưu ký của Dịch vụ Cộng đồng Shasta trong một thời gian hợp lý kể từ khi nhận được và số tiền đó phải được gửi kèm theo lãi suất tích lũy.

Được thông qua, phê duyệt và thông qua vào ngày 18 tháng 3
Vào năm 2025, theo bỏ phiếu sau: Thành viên Hội đồng quản trị: David Cross, Chris Hunter, Randall Smith, Jo Ann Vayo và Valerie Coon.

Có: Có thể David Cross, Chris Hunter, Randall Smith, Jo Ann Wayne
Và Valerie Kun.

Không: 0

Tránh: 0

Vắng mặt: 0

Các quy định này thay thế tất cả các sắc lệnh trước đó và từng điều khoản sửa đổi.

Nó đã được Hội đồng Quản trị Quận Dịch vụ Cộng đồng Shasta nhất trí thông qua.

Valerie, Chủ tịch, Khu Dịch vụ
Cộng đồng Shasta

Shawna Staup, Thư ký Điều hành, Hội
đồng Quản trị Khu Dịch vụ Cộng đồng
Shasta