

條例 01-05

沙斯塔社區服務區的一項法令，規定了水和水服務的費率和收費，並確定了連接要求

沙斯塔社區服務區董事會任命如下：

一. 水費。學區應收取以下水和服務費用：

一. 住宅價格。

\$62.75	最低月度費用
\$ 0.0236	每立方英尺或 7.48 加侖
\$ 3.75	每月防回流維護（如適用）

" 對在當月 25 日之前未全額支付的所有帳戶的總欠款收取 5% 的罰款。

" 一個參與付款計劃的客戶只要按照計劃條款付款，就不會產生滯納金、滯納金或斷開連接過帳費。

二. 商業費率。

\$62.75	最低月度費用
\$0.0236	每立方英尺或 7.48 加侖
\$ 3.75	每月防回流維護（如適用）

C. 消火栓費率

\$1,500	電錶押金
\$25.00	租金
\$ 0.03	每立方英尺或 7.48 加侖

- 一. 在一棟建築物中經營的多個商業企業、汽車旅館、位於同一屋簷下的多個商業單元以及移動房屋和娛樂車輛停車場可以由同一儀錶提供服務，但每個此類額外商業單元的最低額外費用為11.28美元應添加到月費率中。

D. 泵站費率。

抽水電費	
\$ 19.11	慧與客戶的電費
\$ 16.14	HPW第1期和第2期客戶的電費
\$ 34.69	HPW第三期客戶的電費
\$ 28.01	創紀錄高地客戶的電費
泵更換費	
\$ 4.63	慧與客戶的泵更換費
\$ 1.37	HPE 第 1 階段和第 2 階段客戶的泵更換費
\$ 5.43	HPW 第 3 階段客戶的泵更換費
\$ 4.58	創紀錄高度客戶的泵更換費

E. 最低新客戶數 存款：

- 一. 所有新帳戶都需要存入 200.00 美元。押金可在支付過戶帳單後退還。學區將根據條例的這一部分通知客戶不付款。

F. 特殊服務 費用：

一. 水打開/關閉費用 - 下班后	\$75.00
二. 董事會會議錄音副本	\$15.00
三. 董事會會議包	\$10.00
四. 複印費 - 每頁	\$.25
五. 辦公文件複印費 - 每頁	\$.50

G. 業主 責任。

- 一. 業主有責任通知學區，租房者已經租用或騰出供水的房屋。

二. 供水服務連線 以下費率、收費和條件
應適用於所有服務連接。

一個。 定義 – 供水服務安裝。

供水服務連接包括學區的所有元件
擁有的線通過電錶箱包括儀錶， 線設置器，
和電錶箱。服務連接的所有元件都是
學區的財產， 並由學區維護。

\$10,283.00	5/8"儀錶的標準服務連接費。
\$15,425.00	3/4" 儀錶的標準服務連接費。
\$25,708.00	1"儀錶的標準服務連接費。

此處採用的不可退還的容量擴展費僅應作為根據客戶要求擴展或啟動服務的條件徵收。費用或收費不作為財產擁有權事件對不動產或個人徵收。

容量擴展費用基於分配給未來連接新開發的未來改進的估計專案成本。專案成本估算基於2003/2009年典型建築成本，並應根據工程新聞記錄建築成本指數每年更新。

二. 地區安裝的額外費用。

- 一. \$5,485.00 - 儀錶位置的服務安裝費
- 二. \$40.00 - 儀錶安裝費
- 三. 連接時學區提供的水表的實際費用應向請求服務的業主收取。

所有安裝的供水服務應具有無線電讀取功能（類型由學區確定）。每當業主選擇讓學區安裝整個服務連接，包括儀錶、線路設置器、電錶箱、附屬設備和主線擴展（如果有），應向業主收取材料、人工和間接費用的實際成本區。

三. 服務連接安裝費（由SCSD提供）和卸載服務連接的費用。

現有的卸載服務連接可以從沙斯塔社區服務區獲得。

- 一. 供水服務安裝。
允許業主利用承包商或沙斯塔社區服務區批准的合格個人安裝與學區供水管的供水服務連接。如果業主選擇使用承包商，將收取每小時員工工資率的1.5倍的檢查費。SCSD 對安裝服務連收取 5,485.00 USD 的費用。

B. 服務連接位置。

所有供水服務連接的實際位置應由學區確定。

C. 服務連接限制。

一. 需要單獨的連接。

不在移動房屋公園內的單戶住宅、單棟出租單元和單棟移動房屋必須為每個單元提供單獨的服務連接。

二. 每個單元一個服務連接。

學區發出的每個服務連接只能服務於一個住宅單元。如果確定學區發佈的一個服務連接服務於多個住宅單元，則業主應為學區服務的每個住宅單元購買額外的服務連接。

三. 禁止轉售。

學區的任何客戶均不得轉售供水服務連接或簽訂任何合同或協定轉售交付給該客戶或任何其他客戶的水和/或水錶的任何部分。就本節而言，向商業建築租戶、汽車旅館以及移動房屋和休閒車停車場租戶提供供水服務不應被解釋為轉售水。

四. 水的可用性。

區內所有服務連接的批准應取決於經濟可行性的確定以及由SCSD董事會確定的生長可用水量。儀錶必須至少有 20 psi 根據州要求。

d. 安裝壓力調節器。

SCSD建議在儀錶的業主一側安裝壓力調節器。因壓力波動對客戶管路造成的所有損壞均由客戶負責維修。

E. 新分區中的供水服務安裝。

1. 細分定義。

區內任何劃分為兩（2）個或更多地塊的財產均應被視為細分。就本條例而言，細分包括公寓或聯排別墅專案。

2. 所有必需的元件，包括但不限於：
 - 管道和供水服務連接提供
 - 細分的安裝費用由物業承擔
 - 業主由持牌承包商或合格個人
 - 已獲得沙斯塔社區服務的批准
 區。所有此類裝置均應符合管道和服務連接安裝標準由區。

3. 所有安裝的供水服務應具有無線電讀取功能（類型由學區確定）。

4. 新的細分服務連接。

新分區內的所有供水服務連接應按照既定費率收費。電錶後的客戶線路由業主負責。

病。 停水 服務。

- 一. 終止供水服務定義。
供水服務中斷是指封閉供水服務或拆除水錶（如果存在）。

- 二. 因未付款而停止該區的供水服務。
如果在帳單日期后六十（60）天內未支付帳單的費率和費用被視為拖欠，學區可能會停止向客戶提供供水服務。如果在到期日後五（5）天內未支付帳單，則被視為拖欠。在服務中斷前至少七（7）天，學區將以書面或電話聯繫客戶，以提供斷開連接通知。
如果通知是通過電話進行的，學區將向客戶提供學區關於停止供水服務的書面政策，並討論避免停止供水服務的選擇，包括替代付款時程表、延期付款、最低付款、攤銷和帳單審查和上訴。

如果以書面形式發出通知，通知將郵寄給提供服務的位址的客戶，除非客戶的位址不是物業接收服務的位址，否則通知將同時發送到客戶的位址和接受服務的物業的位址。通知

位址接收服務將發送給「居住者」，包括以下內容：

- (一) 客戶的姓名和位址;
- (二) 拖欠金額;
- (三) 付款或付款安排的截止日期
為避免服務中斷而必需;
- (四) 申請延期的流程說明 支付欠款;
- (五) 申請複審和上訴程序的說明 引起違法行為的法案;和
- (六) 描述客戶可以
申請延期、攤銷、減少或替代付款 附表。

如果學區無法通過電話或書面通知聯繫客戶（即郵寄的通知因無法送達而退回），學區應真誠地努力訪問住所並離開，

8

或作出其他安排，在顯眼位置張貼，
因未付款而即將停止的通知，以及學區停止政策的副本。如果客戶或客戶的租戶通過本政策中規定的流程向學區提出水費上訴，則學區在上訴期間不會停止服務。

三. 客戶困難的證據

如果客戶，學區不會停止住宅供水服務 通過會議建立困難

以下條件：

- (一) 客戶或客戶的租戶提交證明
停止供水服務的初級保健提供者將 (i) 危及生命，或 (ii)
對健康構成嚴重威脅，以及 住宿服務所在處所的居民的安全
提供;和
- (二) 客戶證明他或她在財務上無法
在學區的正常計費週期內支付住宅服務費用。

如果出現任何一項情況，客戶將被視為“財務上無力支付”

客戶的家庭是 (i) 以下各項的當前接收者 福利：
CalWORKS, CalFresh, 一般援助, Medi-Cal,

SSI/州補充付款計劃或加州特別 婦女、嬰兒和兒童補充營養方案;
或 (ii) 客戶聲明該家庭的年收入較少
超過聯邦貧困線的200%;和

(三) 客戶願意簽訂攤銷協定，
替代付款時程表或延期或減少的計劃
付款，符合學區政策。

四. 致居住者（如果不是記錄客戶）的通知

這些政策適用於獨立計量的住宅服務，適用於獨立式住宅服務
單戶住宅、多單元住宅結構和移動房屋
業主或經理是記錄客戶的停車場。如果
居住者不是記錄在案的客戶，即至少十（10）天（如果
該物業是獨立式單戶住宅）在可能之前
終止供水服務，區將盡一切誠意努力
通過書面通知通知居住者供水服務將終止。
書面通知還必須告知租戶他們有權
成為將向其收取服務費用的客戶，而無需付費
任何拖欠金額。如果一個或多個租戶/居住者
承擔對帳戶的後續費用的責任
學區的滿意度，或者有物理手段選擇性地終止
為那些沒有達到該地區要求的租戶/居住者提供服務
要求，然後學區可能僅向那些 符合要求的租戶/居住者。

五. 無法支付帳單

任何在終止前通知學區他或她無法在正常付款期內支付帳單的客戶都可以
被允許在合理的時間內攤銷未付金額，不超過 12
個月。客戶將被要求每月支付攤銷金額加上當前的供水服務費。在攤銷付
款期內，將免除所有滯納金。未能支付攤銷金額加上每個計費週期的當前
費用將使攤銷協定無效，供水服務可能會終止。在恢復供水服務之前，需
要全額支付全部未清餘額。

六. 重新掛鉤費用

要恢復服務，所有拖欠的費率和費用，以及下班后（週一至週五和節假日上午 8：00 至下午 4：30 之外）的重新連接費，必須在實際恢復供水服務之前由客戶支付。如果學區發現發生了未經授權的供水服務連接或水銷售，也可以停止供水服務，但須遵守本款的通知和恢復規定。

七. 訪問策略

本政策應為 可在學區網站上以英文和 民法典第 1632 條中列出的五種語言，它們是 西班牙文、韓語、中文、越南語 和他加祿語。它還必須 以至少 10% 的人使用的任何其他語言提供 居住在地區管轄範圍內的人。

八. 因遺棄而撤銷供水服務。

如果在服務停止后，業主在長達六（6）個月的時間內未能支付上述第 I 部分中規定的最低費率和費用，學區可以自行決定選擇撤銷供水服務。取消供水服務的意向通知應通過掛號信（要求回執）發送給業主，位址為業主最後已知的位址，如最新的沙斯塔縣均衡評估名冊所示。

如果在三十內未支付拖欠的費率和費用（自認證信之日起30天，供水服務連接被視為放棄。恢復供水服務須支付本條例評估的服務連接費和本條評估的所有費用。上述費用應在恢復之前收取，並視供水情況而定。

如果學區選擇撤銷此處規定的供水服務，那麼如果善意購買者隨後申請更新供水服務以標的房屋的价值，區董事會可以在支付恢復費用的情況下恢復供水服務。恢復費用應根據工程新聞記錄建設成本指數（ENR CCI）每年更新。將收取新的服務連接費用減去容量費用。

九. 如果對先前交付的帳單的付款有爭議，客戶應出示收到的帳單、註銷的支票或其他令人滿意的證據，然後才能在學區進行調整或更正之前。

如果客戶對帳單提出異議，他們可以按以下規定對帳單提出上訴：

- (一) 向區域經理提交書面審查請求，區域經理將在收到后五（5）天內向客戶提供書面決定。該決定將通過美國郵政手工交付或郵寄。客戶將在郵寄三（3）天后被視為收到決定。
- (二) 如果決定有利於客戶，客戶的水帳戶將相應調整。
- (三) 如果該決定不利於客戶，並且客戶尋求對地區經理的決定提出上訴，那麼他們必須在收到經理的決定后 5 天內向地區辦公室提交上訴通知，其中地區委員會將在下一次定期會議上考慮上訴不少於7天，自上訴通知之日起不超過60天。區議會的決定為最終決定。

四. 沙斯塔社區服務區的一項條例，建立供水和供水服務連接

- 一. 政策。所有與沙斯塔社區服務區（區）的新供水服務連接均應受本條例規定的政策管轄。此處的政策涉及擬議的吞併、新開發專案以及該地區目前存在的物業和地塊的新供水服務連接。
- 二. 定義。為本條例之目的，應適用以下定義：

“平均年需求量” - 指典型單戶家庭的年用水量（家庭當量）。這相當於每年0.77英畝英尺，基於歷史用水量。SCSD保留權利在必要時重新計算住戶當量，以調整住宅面積和平均年使用量的趨勢。

“新的額外水源” - 意味著目前未與學區簽訂合同的水分配由開發商負責。如果需要，新的水源應符合市政原水供應的所有必要質量標準，並應免費提供給區。

額外的來源應具有優先續期權的長期可用，短缺（乾旱）條款至少與學區與該局的合同一樣好，並應符合本條例和學區現行政策中規定的其他規定。

「發展商」指作為發展項目的支援者而代表擁有人行事的擁有人或代理人。

“發展” - 指《政府法典》第 66424 節《細分地圖法》定義的細分，要求兩個或多個新的供水服務連接。

“淨水錶” - 就本條例而言，是指由總經理或指定人員授權並由學區簽發的信函，要求學區向位於區內或擬併入區的一個或多個地塊提供學區水。這項義務僅限於通過現有合同或學區可能簽訂的額外合同提供的水量，以及開發商提供並轉移到沙斯塔社區服務區的額外水合同，並且可能因供水商的減少而受到限制或減少。淨水錶將受到SCSD地區條例規定的條件、淨

水錶中列出的條件或沙斯塔縣要求的條件的限制。

三.應急因素。 學區特此採用 20% 的應急係數。學區應根據長期合同下的水量限制新服務連接的數量，以實現此應急。該係數亦應用於計算所有新發展專案所需的新增額外水源的體積。學區維持的緩衝或儲備供應不得用於滿足新發展項目的供應需要或要求。

四.吞併規則。 以下規則適用於所有吞併：所有吞併均須經壘務局（如適用）和沙斯塔縣地方機構組建委員會（LAFCO）批准，並應符合學區要求的所有條例、法規、決議和標準。

五.新增水源。 如果 SCSD 超過我們根據以下公式可以提供的家庭當量的數量，則需要提供額外的新供水。（發展）和專案5（吞併規則）應確定如下：

$$Q = N \times R \times CF$$

哪裡：

Q = 水量，單位為英畝英尺/年 N = 家庭當量數量（HE） R = 平均年需求量
CF= 應急係數

因此

$$Q = 1 \times 0.77 \times 1.20 = \text{每個 HE 每年 } 0.924 \text{ 英畝英尺。}$$

水的可用性。 學區應根據長期（等於或大於 40 年）合同下的水量限制新服務連接的數量。家庭等價物的數量應按以下方式確定：

$$N = Q / (R \times CF)$$

哪裡：

Q = 水量，以英畝英尺/年為單位 N = 家庭當量數量（HE）
R = 年平均需求

CF= 應急係數

因此，根據目前與該局和 ACID 簽訂合同的 1,600 英畝英尺水，學區可用的 HE 總數等於：

$$N = 1600 / (0.77 \times 1.20) = 1732 \text{ 戶均當量}$$

六. 地區與開發商之間的合同。SCSD 地區檢察官應審查學區與開發商之間的協定合同，以充分定義開發商的付款要求和義務。開發商應向學區支付準備合同的全部費用，並應提供付款並簽署合同，作為從學區獲得清水表的條件之一。

七. 新水源的成本。

購買新水源的所有費用，包括所有法律、廣告、環境審查、工程和所有其他雜費，均應由開發商支付。提供令學區滿意的完整供水系統的所有成本和費用均由開發商負責。

開發商應負責支付新額外水源的所有費用以及因與供水商的合同協議變更而可能發生的所有費用變化。這些義務應在開發商與學區之間的合同中詳細說明。

付款義務也應作為購買發展專案內地塊的條件，並應在地區檢察官批准後，在發展專案內所有地塊的財產契約和抵押中註明。

八. 開發者的附加義務。

其他地區政策提供的有關吞併、開發、供水、成本和費用的所有義務和要求仍然適用，除非本條例或董事會可能頒布的對本條例的細微修訂，以澄清政策或糾正可能存在的政策之間的不一致。

開發專案的水費。對於新發展專案內的所有地塊，除第01-05號條例（經更新或修訂）規定的水費外，該地塊還應支付第9項（新增水源的成本）中詳述的額外水費。

淨水形式。

單一服務連接

淨水錶格須以「先到先得」的方式發出，以第7項（水供應）計算的住戶當量數目為限。

五. 總則。

一. 違反條例。

任何違反本條例的行為都可能導致水服務立即中斷，直到違規行為得到糾正後才能恢復。

任何違反本條例的行為均可由學區提交沙斯塔縣地方檢察官起訴。

二. 客戶或財產擁有者造成的損壞。

由於客戶或財產擁有者或其代理人的作為或不作為而對該地區的服務連接、管道或其他財產造成的任何損壞，應由客戶或財產擁有者負責和/或任何個人造成的損害。

三. 進入檢查的權利。

學區有權進入其擁有地役權的財產，以便檢查、維護和修理學區設施，或在首次提出請求並獲得進入權後進入需要檢查是否符合學區要求的財產。

四. 乾旱應急。

SCSD乾旱應急計劃的第二階段將啟動與使用ACID合同水相關的額外費用。臨時水量將由董事會在利用來自保留的酸性水的水的時間。

沙斯塔社區服務區 乾旱應急計劃

如果墾務局因乾旱而減少沙斯塔 CSD 的可用水量，總經理將轉移我們的酸性水，並尋求從其他來源購買水，以使該地區恢復或大於過去三年的平均使用量不受限制。如果我們無法購買足夠的水來滿足三年平均水準（3YA），則可能適用以下條件。

減少 15%（3YA） – 第 1 階段警報： 志願者減少計劃

- 一. 教育計劃（會議、文學、討論）
- 二. 新聞稿
- 三. 通訊
- 四. 新開發項目推遲景觀美化
- 五. 晚上澆水
- 六. 鼓勵在設有強制又連接裝置的地方使用私人水井
- 七. 減少管路沖洗
- 八. 監控洩漏和過度澆水

減少 25%（3YA） – 第 2 階段警報： 可能需要的減少

- 一. 如果考慮到我們不會通過自願保護來滿足減少的減少，則可能在一年中的任何時候對每項服務的最低使用量進行配給
- 二. 如果董事會設定，則對超過允許的最高限額進行處罰

三. 僅在必要時沖洗管線

四. 不銷售消火栓水

減少 35% (3YA) – 第 3 階段警報： 需要強制減少

一. 連續兩個月超過配額或嚴重超過配額一個月的人關閉供水 (暫時)

二. 沒有新服務

三. 除極端緊急情況外，不沖洗管路

六. 銀行存管要求。

沙斯塔社區服務區根據本條例提供的所有收入，除了規定的所有連接（連接）費用外，以及為建立信貸而支付的所有可退還存款，應在收到后合理時間記憶體入沙斯塔社區服務區的存款銀行，並連同由此賺取的任何利息

9月19日通過、批准和通過

2023年通過以下投票：董事會成員——大衛·克羅斯、簡·海南、蘭德爾·史密斯、喬·安·瓦約和瓦萊麗·庫恩。

是的： 5大衛·克羅斯、簡·海南、蘭德爾·史密斯、喬·安·瓦約和瓦萊麗·庫恩。

否： 0

避免： 0

缺席： 0

本條例取代以往所有條例及其任何及所有修訂。

由沙斯塔社區服務區董事會一致通過。

戴夫·克羅斯，沙斯塔社區服務區總
統

肖娜·斯塔普，董事會秘書 沙斯塔 社區
服務區